

## PROJEKT

### Umowa nr ZP/MZGM/ZO/16/17 zawarta na podstawie zamówienia publicznego

na wykonanie badania instalacji gazowej i aparatów gazowych w budynkach i lokalach mieszkalnych MZGM w Przemkowie,

W dniu .....2017r. pomiędzy: **Gminą Przemków**, Plac Wolności 25, 59-170 Przemków NIP 692-22-67-068 reprezentowaną przez **Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Przemkowie** ul. Dworcowa 7, 59-170 Przemków w imieniu którego działa:

1. Marek Gliszczyński - p.o.Dyrektora
2. Krystyna Żmijowska – Główny księgowy  
zwanym dalej **Zamawiający**,

a:

.....  
.....  
zwanym w dalszej części umowy **Wykonawca**, została zawarta umowa o następującej treści:

#### § 1

Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi polegającej na przeprowadzeniu okresowej kontroli instalacji gazowej i aparatów gazowych zgodnie z art.62 ust.1 pkt. 1 lit. c ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (tj. Dziennik Ustaw 2017 poz. 1332) w 156 lokalach mieszkalnych i budynkach jn:

- ul. Ogrodowa nr 16,
- ul. Zielona nr 2, 3,
- ul. Kolejowa nr 5, 6, 7, 8,
- ul. Szkolna nr 11, 22, 23,
- ul. Zamkowa nr 4
- ul. Sikorskiego 20
- ul. Plac Wolności 20
- ul. Ogrodowa 9
- ul. Szkolna 3
- ul. Nowa 5
- ul. Głogowska 42
- Kotłownie gazowe – Długa 4 ,Dworcowa 7.

#### § 2

Przedmiotem odbioru będą roboty wyszczególnione w § 1.

#### § 3

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na : .....2017
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na : .....2017

#### §4

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie w kwocie .....**zł** /brutto/ słownie: ..... 00/100zł/ w tym należny podatek VAT w kwocie .....**zł**.

2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem umowy oraz warunkami jej realizacji i oświadcza, że wynagrodzenie o którym mowa w ust 1 uwzględnia wszystkie okoliczności związane z jego realizacją i nie będzie domagał się jego podwyższenia.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania zapłaty w momencie stwierdzenia nieprawidłowo wykonanej usługi przez Wykonawcę.
4. Wykonanie przedmiotu umowy udokumentowane zostanie przedstawieniem protokołów z okresowej kontroli instalacji gazowej i aparatów gazowych w 1 egzemplarzu dla Zamawiającego które stanowiąc będą podstawę odbioru przedmiotu usługi.
5. Zapłata nastąpi po odbiorze przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od przedstawieniu faktury za wykonane prace.
6. Zamawiający zastrzega potrącenie z wynagrodzenia opisanego w §4 ust 1 niniejszej umowy wynagrodzenia .....zł ( brutto) za 1 lokal w którym nie wykonano przeglądu z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy.

#### § 5

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia ustalonego w umowie tj. ....zł za każdy dzień opóźnienia liczonej od dnia wyznaczonego na wykonanie przedmiotu umowy.
    - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień opóźnienia liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
    - c) z tytułu samego faktu istnienia wad w przedmiocie odbioru w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru, tj. w kwocie ..... zł
    - d) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w kwocie ..... zł stanowiącej 10% wynagrodzenia umownego.
  - 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
    - a/ z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy - w kwocie ..... zł stanowiącej 10 % wynagrodzenia umownego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia z wynagrodzenia opisanego w §4 ust 1 niniejszej umowy należnych kar umownych wraz z odsetkami i innych wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, a Wykonawca wyraża na to zgodę.
4. Jeżeli kara umowna nie pokryje szkody, Zamawiającemu przysługuje odszkodowanie uzupełniające na zasadach ogólnych.

#### § 6

W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek.

#### § 7

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w formie aneksu do umowy.
2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

#### § 8

Oprócz wypadków wymienionych w treści Księgi Trzeciej , tytułu XV Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - 1) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i takie oświadczenia powinny zawierać uzasadnienie.

#### § 9

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenia w terminie, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy Sąd powszechny dla siedziby Zamawiającego.

#### §10

Zamawiający nie może odstąpić innym jednostkom uprawnień wynikających z umowy.

#### § 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy.

#### § 12.

Faktury wystawiane przez Wykonawcę będą wystawiane na następujące dane identyfikacyjne:

Nabywca: Gmina Przemków

Plac Wolności 25, 59-170 Przemków

NIP: 692-22-67-068

Odbiorca: Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

ul. Dworcowa 7, 59-170 Przemków

#### § 13

Przelew wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy, może nastąpić tylko za zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 14

Niniejsza umowa zawiera załączniki stanowiące jej integralną część:

Załącznik nr 1 – Oferta z dnia .....

Załącznik nr 2 -Wykaz budynków i lokali

#### § 15

Umowę niniejszą sporządza się w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....