

ZAPYTANIE OFERTOWE

Wspólnota Mieszkaniowa Plac Wolności 5, zarządzana przez Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Przemkowie zaprasza do złożenia oferty na:

„Remont budynku mieszkalnego Plac Wolności 5 w Przemkowie w zakresie dachu i stropu poddasza uszkodzonych w wyniku pożaru”

1. Termin realizacji zamówienia : 56 dni licząc od daty zawarcia umowy

2. Informacje dotyczące zamówienia można uzyskać:

- pisemnie – na adres: Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Dworcowa 7, 59-170 Przemków
- tel/fax nr: 76 8319 462
- drogą elektroniczną (e-mail): sekretariat@mzgmprzemkow.pl

3. Oferty należy składać do dnia 20.10.2023 do godziny 13.00

w : Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej ul. Dworcowa 7, 59-170 Przemków - Sekretariat

4. Do oferty należy dołączyć następujące dokumenty:

1. Wypełniony i podpisany Formularz ofertowy – Załącznik nr 1
 2. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – Załącznik nr 2
 3. Wykaz robót – załącznik nr 3
 4. Wykaz osób posiadających wymagane przepisami uprawnienia budowlane – załącznik nr 4
 5. Oświadczenie – załącznik nr 5
 6. Oświadczenie o podwykonawcy – załącznik nr 6
 7. Opłaconą polisa, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności
 8. Aktualny dokument rejestrowy lub wypis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej
 9. Podpisany wzór umowy – załącznik nr 9
 10. Kosztorys ofertowy wraz z cenami jednostkowymi materiałów sporządzony metodą szczegółową
- Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki, które należy złożyć w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub ustanowionego pełnomocnika na podstawie załączonego pełnomocnictwa.

5. Termin otwarcia ofert: 23.10.2023 godz. 13:15 w budynku MZGM ul. Dworcowa 7, 59-170 Przemków.

6. Termin związania ofertą: 30 dni

7. Warunki udziału w postępowaniu:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki:

a) Posiadają wiedzę i doświadczenie;

Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat, przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał minimum dwie roboty budowlane podobne do objętych przedmiotem zamówienia. Za robotę budowlaną podobną zamawiający uzna: roboty dekarские o wartości nie niższej niż 100 000 zł. brutto każda, (roboty powinny dotyczyć wykonania pokrycia dachowego z dachówki) oraz przedstawi referencje potwierdzające, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

b) Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że dysponuje co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (wymagane ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na mocy wcześniej obowiązujących przepisów) do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno- budowlanej.

c) Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej, zapewniającej wykonanie zamówienia.

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej i finansowej jeżeli wykaże, że posiada opłaconą polisę ubezpieczeniową z tytułu Odpowiedzialności Cywilnej(kontraktowa i deliktowa), na okres obejmujący czas realizacji przedmiotu zamówienia. Suma ubezpieczenia wynikająca z polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia nie może być niższa niż 200.000,00 zł.

Nie złożenie potwierdzenia opłaconej polisy, o której mowa powyżej powoduje wykluczenie oferenta z postępowania o niniejsze zamówienie.

d) Nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

Za spełnienie tego warunku uznaje się złożenie oświadczenia (załącznik nr 2) oraz złożenie aktualnego odpisu z właściwego rejestru, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem składania ofert.

8. Opis sposobu przygotowania oferty:

Oferta musi mieć formę pisemną i powinna być sporządzona w języku polskim.

Treść oferty musi odpowiadać treści zapytania ofertowego.

Oferta powinna zawierać: imię i nazwisko, nazwę (firmę) i dokładny adres Wykonawcy, nr telefonu, nr faksu, adres e-mail, nr REGON i NIP oraz datę sporządzenia oferty.

Dokumenty powinny być sporządzone zgodnie z przedstawionymi przez Zamawiającego wzorami - załącznikami do zapytania ofertowego.

Wszystkie strony oferty należy zaopatrzyć własnoręcznym podpisem Wykonawcy lub uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy.

Poprawki w ofercie należy dokonać poprzez skreślenie błędnego zapisu i zaopatrzenie i zaopatrzenie go własnoręcznym podpisem Wykonawcy lub osoby upoważnionej.

Ofertę należy umieścić w zamkniętej kopercie (opieczetowanej). Na kopercie należy umieścić nazwę i adres Zamawiającego, dokładny adres Wykonawcy, oraz napis:

„Remont budynku mieszkalnego Plac Wolności 5 w Przemkowie w zakresie dachu i stropu poddasza uszkodzonych w wyniku pożaru”

9. Opis sposobu obliczenia ceny:

1.Ostateczną cenę oferty stanowi suma wartości wszystkich pozycji Kosztorysu ofertowego netto, powiększona o podatek VAT zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 535,556 ze zm.).

2 Wykonawca, na stronie tytułowej Kosztorysów ofertowych, określi dane wyjściowe do kosztorysowania.

3. Cena oferty musi uwzględniać wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

4. Kosztorys ofertowy należy sporządzić na podstawie przedmiaru robót z uwzględnieniem przeprowadzonej wizji w terenie, powinna ona obejmować całokształt prac wraz z robotami pomocniczymi.

10. Okres gwarancji: minimum 60 miesięcy.

11. Wymagania dotyczące zabezpieczenia dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy/wadium:

Zamawiający nie przewiduje wniesienia wadium.

Wykonawca przed podpisaniem umowy lub najpóźniej w dniu podpisania zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 3% kwoty brutto określonej w umowie odrębnie na okres zabezpieczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania oraz na okres gwarancji i rękojmi.

Zwolnienie zabezpieczenia nastąpi zgodnie z zapisem w projekcie umowy §13.

Przed upływem okresu gwarancji i rękojmi (co najmniej na 7 dni) Wykonawca wystąpi na piśmie do Zamawiającego celem dokonania czynności przeglądu pogwarancyjnego.

12. Sposób wyboru Wykonawcy-

1. kryterium oceny ofert:

a) najniższa cena oferty

13. Postępowanie jest prowadzone bez stosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych.

14. Dodatkowe informacje:

- Materiałem pomocniczym jest przedmiar robót. Wszystkie wymiary oraz zakres prac należy sprawdzić na budowie.

- Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia zapytania ofertowego bez podania przyczyny.

- Wspólnota Mieszkaniowa Plac Wolności 5 zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru Wykonawcy.

- Wspólnota Mieszkaniowa Plac Wolności 5 będzie brała pod uwagę cenę i okres gwarancji (nie krótszy niż 5 lat).

- Wspólnota Mieszkaniowa Plac Wolności 5 informuje o możliwości prowadzenia negocjacji ceny z wybranymi Wykonawcami.

15. Po dokonany wyborze Zamawiający zawrze z wybranym oferentem umowę w formie pisemnej.

16. Załączniki:

- załącznik nr 1 – formularz ofertowy
- załącznik nr 2 – oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu
- załącznik nr 3 – wykaz robót budowlanych
- załącznik nr 4 – wykaz osób -kierownik robót
- załącznik nr 5 – oświadczenie
- załącznik nr 6 – oświadczenie o wykonawstwie
- załącznik nr 7 – oświadczenie o wykluczeniu
- załącznik nr 8 - przedmiar robót
- załącznik nr 9 – opis przedmiotu zamówienia
- załącznik nr 10 – projekt umowy