

Opis przedmiotu zamówienia**"Remont budynku mieszkalnego Plac Wolności 5 w Przemkowie w zakresie dachu i stropu poddasza uszkodzonego w wyniku pożaru"****Termin wykonania: 56 dni licząc od daty zawarcia umowy**

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest odbudowa części budynku w zakresie dachu, stropu poddasza. Budynek istniejący wykonany w technologii tradycyjnej, murowany. Dach z drewna iglastego kl. C24. W połaci dachu w środkowej części dachu stromego dwie prostokątne drewniane lukarny (po jednej od strony ulicy i od podwórza).

Elementy budynku:

- stropy – drewniane. Przed ułożeniem stropu należy sprawdzić, oczyścić i przemurować rozluźnione korony murów. Należy zastosować nowe belki stropowe z drewna iglastego konstrukcyjnego klasy C24 impregnowanego ciśnieniowo nad pomieszczeniami od strony zachodniej i wschodniej. Belki stropowe nad częścią środkową kondygnacji zostały zachowane w dobrym stanie należy rozebrać wszystkie warstwy stropowe belki oczyścić i zaimpregnować a następnie wzmocnić dwustronnie nadbitką z desek gr. 38mm i szerokości >20 cm. Wykonać izolację z wełny mineralnej. Końcówki belek opartych na murze należy zabezpieczyć papą izolacyjną. Pułap i pował z desek z drewna iglastego impregnowanego gr. 3 cm. Wszystkie elementy drewniane nowe i istniejące należy impregnować trzykrotnie bezbarwnymi preparatami trójfunkcyjnymi (na owady, grzyby i ogniochronnie) metodą opryskiwania lub smarowania dostępnymi w handlu np. FOBOS M-4 do stopnia NRO.
- Dach – więźba dachowa jętkowa krokwiowo – płatwiowa dwustolcowa z drewna konstrukcyjnego iglastego kl. C24 impregnowanego. Krokwie należy połączyć w węzłach ciesielskich z istniejącymi belkami stropowymi i w razie konieczności wzmocnić węzły nadbitkami z desek. Dach nad częścią płaską – pulpitowy, na krokwiach ułożyć pełne deskowanie z desek gr. >28 mm pod pokrycie blachą.
- Pokrycie dachu z dachówki ceramicznej karpiówki w koronkę podwójnie z zastosowaniem membrany dachowej na kontrłatach, a dolne płaskie partie połaci pokryte blachą cynkowo – tytanową gr. >0,6 mm w kryciu prostym na rąbek podwójny stojący na podłożu z desek z zastosowaniem stosownej membrany dystanowej pomiędzy blachą a deską.
- Lukarny – rozmieszczone symetrycznie na obu połaciach. Wykonane z suchego drewna iglastego. Konstrukcja z krawędziaków 12x12 cm z poszyciem z desek gr. 25 mm. Pokrycie lukarny łącznie z ścianami bocznymi z blachy tytanowo – cynkowej gr. 0,7 mm. Okna dostosowane do wymiaru lukarny drewniane krosnowe lub z PCV białe.
- Kominy – należy przemurować cegłą kl. >150 na całej wysokości poddasza i ponad dachem, otynkowane. Zamontować wyczystki. Sprawdzić i oczyścić drożność kominów z kanałami istniejącymi.
- Blacharka – obróbka kominów, murków ogniowych, lukarn, okapów z blachy cynkowo-tytanowej gr. 0,7 mm. Rynny fi 120 mm i rury spustowe fi 100 mm z gotowych elementów z blachy cynkowo – tytanowej.
- Izolacje:
 - termiczna pozioma stropu – Płyty z wełny mineralnej gr >18 cm, ułożone pomiędzy belkami. Wełna ułożona w taki sposób, aby powstała pod podłogą pustka powietrzna wentylacyjna ok. 2 cm.
 - pozioma stropu – membrana wysokoparoprzepuszczalna np. Typu dachowego o dużym współczynniku paroprzepuszczalności $s_d < 3m$ na wsuwakach pomiędzy belkami stropowymi z wywinieciem na boki do góry na wysokość belki stropowej i umocować zszywkami za pomocą "takera". Paroprzepuszczalność od dołu do góry.