

Projekt

U M O W A Nr ZP/MZGM/ZO/10/2023

W dniu w Przemkowie pomiędzy :

Wspólnota Mieszkaniowa Plac Wolności 5 ul. Plac Wolności 5, 59-170 Przemków, NIP 5020120477, REGON 386431525 reprezentowana przez Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej ul. Dworcowa 7, 59-170 Przemków w imieniu którego działają :

1. Marek Gliszczyński – p.o. Dyrektora
 2. Anna Konarska- Główna Księgowa
- zwanym dalej „**Zamawiającym**” z jednej strony ,

a: zam., posiadającym PESEL
wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP:
REGON prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą

zwanym dalej „**Wykonawcą**” z drugiej strony, zważywszy, że:

A) Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność i poniesie wszelkie koszty związane z organizacją robót, zabezpieczeniem materiałów i urządzeń, sprzętu i siły roboczej, niezbędnej do zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy.

B) Wykonawca oświadcza, że na podstawie otrzymanych od Zamawiającego dokumentów oraz po zapoznaniu się na miejscu z terenem budowy, posiada szczegółową znajomość ogólnych i szczególnych warunków związanych z placem budowy i jego sąsiedztwem, sposobami realizacji budowy i trudnościami mogącymi wyniknąć, ryzykami i zakresem odpowiedzialności ściśle związanej z pracami, będącymi przedmiotem niniejszej umowy, również w zakresie bezpieczeństwa pracy.

C) Wykonawca oświadcza, że rozważył wyszczególnione poniżej warunki realizacji umowy i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne do realizacji powierzonego zadania inwestycyjnego niniejszą umową. Ponadto wykonawca oświadcza, że dysponuje środkami technicznymi i organizacyjnymi, umożliwiającymi wykonanie w całości zadania.

D) Zamawiający oświadcza, że posiada zabezpieczone środki finansowe na realizację przedmiotu niniejszej umowy,

została zawarta umowa o następującej treści :

§ 1

Przedmiot umowy:

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac remontowych pn. **„Remont budynku mieszkalnego Plac Wolności 5 w Przemkowie w zakresie dachu i stropu poddasza uszkodzonych w wyniku pożaru”**
2. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy określają:

- 1) oferta Wykonawcy z kosztorysem ofertowym – załącznik nr 1 do niniejszej umowy,
- 2) przedmiar robót – załącznik nr 2 do niniejszej umowy,
- 3) kserokopia projekt robót budowlanych - załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

§ 2

Realizacja robót

1. Każda zmiana przebiegu realizacji robót wymaga akceptacji Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Realizacja robót powinna być zgodna z dokumentacją projektową. Wszelkie wątpliwości bądź propozycje zamiennych rozwiązań winny być zgłaszane inspektorowi nadzoru i Zamawiającemu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 3

Termin realizacji przedmiotu umowy:

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy w następujących terminach:
 - a) rozpoczęcie: w dniu zawarcia umowy,
 - b) zakończenie: 56 dni od chwili zawarcia umowy tj.
2. Terminy ustalone w ust. 1 mogą ulec przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z treści § 17 niniejszej umowy.
3. Termin zakończenia prac może ulec zmianie tylko za obopólnym pisemnym porozumieniem stron w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego:

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy plac budowy w dniu zawarcia umowy. Protokół udostępnienia placu budowy stanowił będzie integralną część umowy.
2. Na dzień przekazania placu budowy Zamawiający przekaze Wykonawcy:
 - kserokopia projektu robót budowlanych,
 - dziennik budowy.
3. Zamawiający dokona odbioru wykonanych prac na zasadach określonych w § 10 niniejszej umowy.
4. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie umowne za wykonane roboty budowlane.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy:

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) wykonania całości robót niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z warunkami wykonania i odbioru robót oraz zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, przy zastosowaniu obowiązujących przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023r. Poz.682, 553,967 ze zm.) i Polskich Norm,
- 2) zapewnienia ciągłości komunikacyjnej na terenie objętym robotami,
- 3) ochrony mienia na terenie prowadzonych robót,
- 4) przeprowadzenia robót rozbiórkowych i budowlanych zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny prac podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401),
- 5) postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2023r. Poz.295,877 ze zm.) i ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2023 poz. 877 ze zm.),
- 6) informowania inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz o wynikach przeprowadzonych badań laboratoryjnych. Fakt ten powinien mieć odzwierciedlenie wpisem w dzienniku budowy. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o powyższym inspektora nadzoru, zobowiązany będzie na wezwanie Zamawiającego (bądź inspektora nadzoru) odkryć wykonane roboty a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt. Inspektor nadzoru ma obowiązek przystąpić do odbioru robót ulegających zakryciu w terminie 3 dni roboczych od daty wpisu w dzienniku budowy.
- 7) naprawienia i przywrócenia stanu pierwotnego robót w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia przez Wykonawcę lub Podwykonawców przedmiotu umowy, jego części lub uszkodzeń innych urządzeń, względnie instalacji związanych z realizacją niniejszej umowy.
- 8) w ramach wynagrodzenia pokrycia wszystkich kosztów związanych z ubezpieczeniem budowy, urządzeniem i likwidacją zaplecza budowy, uporządkowaniem placu budowy, sporządzeniem dokumentacji powykonawczej.
- 9) na każde żądanie Zamawiającego okazywania w stosunku do wskazanego materiału budowlanego wymaganego prawem certyfikatu zgodności z normami, certyfikatu na znak bezpieczeństwa B, certyfikatu zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru norm polskich oraz okazywania w stosunku do wskazanych materiałów budowlanych certyfikatu na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

10) zapewnienia ochrony i bezpieczeństwa uczestników ruchu drogowego w pobliżu prowadzonych robót wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 784) i oznakowania robót przy użyciu kompletnego oznakowania pionowego i poziomego o parametrach funkcjonalnych, o wymiarach i parametrach technicznych zgodnych z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 2310) lub wyższych w ramach ustalonego w §7 ust. 1 niniejszej umowy wynagrodzenia,

11) zorganizowania zaplecza robót oraz jego likwidacji w terminie 7 dni po zakończeniu robót.

12) ponoszenia odpowiedzialności za przestrzeganie przepisów bhp i p.poż.

2. W ramach niniejszej umowy wykonawca zobowiązany jest do wdrożenia przed przystąpieniem do robót planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z wymogami ustawy - Prawo budowlane.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za udostępniony plac budowy zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz na zasadach określonych w protokole przekazania placu budowy.

4. Wykonawca oświadcza, że wszyscy jego pracownicy posiadają uprawnienia do wykonywania określonych czynności, jeżeli przepisy prawa wymagają takich uprawnień.

§ 6

Przedstawiciele stron

1. **Inspektorem nadzoru Zamawiającego** jest, działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane.

2. **Kierownikiem robót Wykonawcy** jest działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane.

3. Zamawiający ma prawo kontroli i zgłaszania uwag do wykonywanych robót.

4. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego uwzględnienia zgłoszonych przez Zamawiającego uwag, o których mowa w ust. 3, z zastrzeżeniem ust. 5 w zakresie wykonywanych robót.

5. W przypadku nieuwzględnienia uwag Zamawiającego, o których mowa w ust. 3, Wykonawca zobowiązany jest w terminie dwóch dni od zgłoszenia uwag przez Zamawiającego do pisemnego uzasadnienia i poinformowania Zamawiającego o ich nieuwzględnieniu i przyczynie ich nieuwzględnienia.

§ 7

Wynagrodzenie za realizację umowy

1. Strony ustalają wynagrodzenie przysługujące wykonawcy robót zgodnie z kosztorysem ofertowym w wysokości złotych brutto.

(słownie złotych : złotych 00/100gr.)

w tym netto zł.

VAT zł

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje w całości wykonanie przedmiotu umowy oraz wszystkie koszty związane z organizacją placu budowy (ogrodzenie, zaplecze socjalne i magazynowe, pobór energii elektrycznej i wody, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, itp.).

3. W przypadku robót zaniechanych – wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie pomniejszone o kwotę wyliczoną w oparciu o rzeczywistą ilość zaniechanych robót i ceny jednostkowe przyjęte przez **Wykonawcę** w szczegółowym kosztorysie ofertowym.

4. Dodatkowo Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy po realizacji umowy w przypadku zmiany:

- 1) podatku VAT, jeżeli w okresie realizacji umowy ulegnie zmianie w drodze ustawowej stawka podatku VAT, będąca elementem wynagrodzenia **Wykonawcy**.

Zmiana zostanie wprowadzona na umotywowany wniosek **Wykonawcy** w formie aneksu do umowy

- 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonej na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, zostaną wprowadzone na umotywowany wniosek **Wykonawcy** w formie aneksu do umowy.

§ 8

Prace dodatkowe:

1. Wykonanie ewentualnych robót dodatkowych, wykraczających poza zakres określony w zapytaniu ofertowym, może nastąpić wyłącznie na podstawie aneksu do niniejszej umowy, w oparciu o protokół konieczności zatwierdzony przez Zamawiającego.
2. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych obowiązują czynniki cenotwórcze do kosztorysowania zgodnie z ofertą tj. :

- roboczogodzina bezpośrednia – (rg) zł
- koszty pośrednie od R i S – (Kp)%
- koszty zakupu od M – (Kz)%
- zysk od R + S + Kp – (Z)%

Materiały, sprzęt i transport wg oferty, natomiast materiały nie ujęte w ofercie będą wyceniane na podstawie lokalnych cen rynkowych.

3. Na wykonane roboty dodatkowe zostanie udzielona gwarancja i rękojmia, jak na roboty zasadnicze.
4. Wykonanie przez Wykonawcę robót dodatkowych bez zachowania procedury opisanej w ust. 1 lub samowolne wprowadzenie zmian w robotach objętych przedmiotem umowy, pozbawia Wykonawcę skutecznego roszczenia o zapłatę wynagrodzenia za ten zakres wykonanych prac. W przypadku wykonania prac niezgodnych z protokołem konieczności robót bądź bez zachowania procedury, o której mowa w ust. 1, Wykonawca na żądanie Zamawiającego jest zobowiązany do przywrócenia stanu sprzed wykonania ww. samowolnych robót, bądź przywrócić na koszt i ryzyko Wykonawcy stan sprzed wykonania tych samowolnych robót bez zachowania prawa do wynagrodzenia w tym zakresie.

§ 9

Ustalenia dodatkowe

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia robót zamiennych w razie wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy.
2. Wprowadzenie robót zamiennych nie może spowodować zwiększenia wysokości wynagrodzenia określonego w § 7 ust.1.
3. Roboty zamienne mogą zostać wykonane wyłącznie na podstawie uprzednio sporządzonego protokołu konieczności, podpisanego przez Wykonawcę, kierownika robót i inspektora nadzoru oraz zatwierdzonego przez Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy za roboty zamienne zostanie ustalone na podstawie cen jednostkowych i wskaźników cenotwórczych wyszczególnionych w kosztorysie ofertowym sporządzonym przez Wykonawcę dla tych robót oraz ilości faktycznie wykonanych przez Wykonawcę i odebranych przez Zamawiającego robót zamiennych. Podstawą odbioru robót zamiennych będzie obmiar robót wraz z wyceną kosztorysową sporządzoną przez Wykonawcę.
5. Wykonawca może zawrzeć umowę o wykonanie prac objętych niniejszą umową z podwykonawcami wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego pod rygorem nieważności, udzieloną w oparciu o przedstawioną przez Wykonawcę kopii umów o podwykonawstwo lub ich zmian wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania określonych w tej umowie robót.
6. Zamawiający może powstrzymać się z zapłatą całości lub części wynagrodzenia do czasu przedstawienia przez Wykonawcę dowodu zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom z tytułu robót przez nich wykonanych.
7. Strony zgodnie oświadczają, że wyłączają odpowiedzialność Zamawiającego za szkody w mieniu i na osobie Wykonawcy oraz w mieniu i osobach trzecich powstałe przy realizacji przedmiotu umowy.

8. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot zamówienia, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.
9. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości usług wykonanych z materiałów Wykonawcy.
10. Badania, o których mowa w ust. 9, realizowane będą przez Wykonawcę na własny koszt.
11. Zamawiający może zlecić wykonanie badań w celu sprawdzenia jakości wykonanych robót lub materiałów i urządzeń wbudowanych /dostarczonych/, zlecając je specjalistycznej jednostce lub żądać ich przeprowadzenia przez Wykonawcę.
12. Jeżeli w rezultacie przeprowadzonych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie usługi jest niezgodne z umową to koszty badań obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

§ 10

Odbiór robót:

1. Strony ustalają, że przedmiotem końcowego odbioru będzie zakres ustalony w § 1 niniejszej umowy.
2. Odbioru końcowego dokona protokolarnie Zamawiający przy udziale Wykonawcy.
3. **Terminem zakończenia robót będzie:**
 - uporządkowanie po robotach terenu budowy,
 - fizyczne zakończenie robót przedmiotu umownego, co stwierdzi kierownik robót wpisem do dziennika budowy,
 - potwierdzenie przez inspektora nadzoru Zamawiającego zakończenia robót – w formie wpisu do dziennika budowy,
 - pisemne powiadomienie Zamawiającego o zakończeniu robót wraz z protokołem przekazania operatu kolaudacyjnego dla Zamawiającego.
4. Na operat kolaudacyjny składa się: komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: dziennik budowy, protokoły techniczne, niezbędne świadectwa dopuszczenia, certyfikaty, dokumentacja techniczna powykonawcza ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy
5. Zamawiający po spełnieniu przez Wykonawcę warunków określonych w ust. 3, powoła komisję odbioru końcowego i wyznaczy termin odbioru końcowego.
6. Odbiór końcowy całkowicie zrealizowanych robót nastąpi w terminie 14 dni roboczych od daty doręczenia pisemnego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru.
7. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności związanych z odbiorem końcowym robót od Wykonawcy, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad.

§ 11

Ustala się następujące zasady rozliczenia za wykonane roboty:

1. Rozliczanie robót nastąpi jednorazowo fakturą, po zakończeniu i bezusterkowym odbiorze przez Zamawiającego przedmiotu umowy.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru robót potwierdzony przez inspektora nadzoru.
3. W przypadku wykonywania robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy przez podwykonawcę/ów, z którymi Wykonawca podpisał umowę, na zawarcie której Zamawiający wyraził zgodę zgodnie z postanowieniami art. 647(1) §2 K.c., Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody potwierdzające uregulowanie wynagrodzenia od wszystkich lub dalszych podwykonawców, z którymi Wykonawca/ Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę, której przedmiotem są ww. roboty budowlane lub zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o

podwykonawstwo, której przedmiotem są ww. roboty budowlane lub zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi (jeżeli dotyczy). W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty (jeżeli dotyczy).

4. Zapłata będzie następować w ciągu 14 dni od momentu przekazania Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury (wraz z dokumentami rozliczeniowymi), sprawdzonymi przez inspektora nadzoru przelewem na konto Wykonawcy Nr.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności (split payment) przewidzianego w przepisach o podatku od towarów i usług.

6. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w umowie:

a. jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w ust. 5

b. jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019r przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług (dalej: Wykaz)

7. W przypadku gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust. 6 powyżej, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty Wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat/odszkodowań/roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

8. Zamawiający dopuszcza zatrzymanie przez Wykonawcę części należności od wszystkich lub dalszych podwykonawców, z którymi Wykonawca/Podwykonawca/dalszy Podwykonawca zawarł umowę zaakceptowaną przez Zamawiającego, której przedmiotem są ww. roboty budowlane, dostawy lub usługi na poczet zabezpieczenia roszczeń gwarancyjnych Wykonawcy w stosunku do Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy. W takim przypadku Wykonawca przedstawia Zamawiającemu oświadczenie Podwykonawcy/ dalszego Podwykonawcy o wysokości kwoty zatrzymanej przez Wykonawcę z tytułu zabezpieczenia gwarancji i rękojmi..

Dniem zapłaty jest dzień polecenia przelewu z rachunku bankowego Zamawiającego.

9. Faktura VAT wystawiona będzie na: **Wspólnota Mieszkaniowa Plac Wolności 5, ul. Plac Wolności 5, 59-170 Przemków, posiadający NIP: 5020120477.**

10. Numer identyfikacji podatkowej Wykonawcy NIP:

11. Faktura płatna będzie z kredytu bankowego udzielonego wspólnocie mieszkaniowej oraz zgromadzonych środków własnych na funduszu remontowym wspólnoty mieszkaniowej.

12. Zamawiający nie będzie udzielał Wykonawcy zaliczek na wykonanie prac objętych umową.

13. Zamawiający dopuszcza płatność bezpośrednią na rzecz Podwykonawcy/ów na podstawie faktury Wykonawcy ze wskazaniem kwoty i konta Podwykonawcy/ów, na które należy dokonać przelewu należności (jeżeli dotyczy).

14. Strony zgodnie oświadczają, że zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług obowiązek podatkowy z tytułu robót obciąża Wykonawcę/Zamawiającego (zgodnie z ofertą Wykonawcy).

§ 12

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi dla przedmiotu umowy.

2. Okres gwarancji i rękojmi wynosi minimum 60 miesięcy dla przedmiotu umowy o którym mowa w § 1, licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego i przekazania przedmiotu umowy w użytkowanie dla Użytkownika obiektu.

3. Wykryte wady przedmiotu umowy Wykonawca usunie niezwłocznie po zawiadomieniu przez Zamawiającego o ich powstaniu, jednak w terminie nie przekraczającym 14 dni od daty uzyskania informacji o ich powstaniu.
4. W okresie gwarancji i rękojmi, o których mowa w ust. 1 przedstawiciele Zamawiającego zastrzegają sobie prawo zgłaszania reklamacji z tytułu wad i/lub usterek, zawiadamiając o powyższym Wykonawcę pisemnie, faxem, lub e-mailem.
5. Po drugiej naprawie tej samej części przedmiotu umowy, jeżeli nadal występować będą wady i/lub usterki, Wykonawca wymieni tą część na nową, wolną od wad lub wykona ponownie wadliwie zrealizowany przedmiot umowy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Zapis ust. 1 stosuje się odpowiednio.
6. W przypadku przekroczenia o 3 dni robocze terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, o którym mowa w ust. 3 i 5, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego usunięcia wad i/lub usterek innemu podmiotowi.
7. Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztem usunięcia wad i/lub usterek, o których mowa w ust. 6., Wykonawca ma obowiązek zwrotu ww. kosztów w terminie 7 dni, licząc od daty doręczenia przez Zamawiającego wezwania do zapłaty.
8. Zastępcze usunięcie wad i/lub usterek przez podmiot trzeci nie spowoduje ograniczenia ani utraty rękojmi i gwarancji, o której mowa w ust. 1 i 2.
9. Strony dokonają odbioru ostatecznego (który stanowi jednocześnie przegląd gwarancyjny) w terminie 14 dni od dnia upływu okresu rękojmi, a stwierdzone wówczas wady i/lub usterki Wykonawca usunie niezwłocznie w ramach rękojmi.
10. Reklamacje oraz korespondencja składane będą pisemnie przez 7 dni w tygodniu przez 24 godziny na dobę (dopuszczalna droga faksowa lub e-mailowa) na adres Wykonawcy:, nr tel.
11. Gwarancja i rękojnia Wykonawcy obejmuje również prace wykonane przez Podwykonawców lub inne osoby działające w imieniu Wykonawcy oraz użyte przy tych pracach materiały.

§ 13

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:

1. Wykonawca na okres gwarancji i rękojmi wniósł w formie wpłaty gotówki zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3 % wartości umownej brutto przedmiotu umowy, co stanowi kwotę, (słownie : złotych 00/100gr).
2. Część zabezpieczenia - 70% , o którym mowa w ust. 1, zostanie zwrócona Wykonawcy w ciągu 30 dni po bezusterkowym komisijnym odbiorze końcowym całości przedmiotu zamówienia.
3. Pozostała część zabezpieczenia - 30% kwoty, o której mowa w ust. 1, pozostawiona będzie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i zostanie zwrócona najpóźniej w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie zrealizuje swoich obowiązków wynikających z gwarancji i rękojmi, Zamawiający ma prawo do wykonania zastępczego robót przez innego Wykonawcę i do potrącenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy kwoty, jaką musiał wydać, w celu usunięcia wad i/lub usterek, a Wykonawca wyraża na powyższe swoją zgodę. W związku z tym zmniejszeniu ulegnie wartość zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy dla Wykonawcy.

§ 14

Kary umowne:

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- 1) za zwłokę w przekazaniu placu budowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy, określonego w § 7 ust.1, za każdy dzień zwłoki;
- 2) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego 5 % wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy, określonego w § 7 ust.1.

3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :

- 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy, określonego w § 7 ust.1, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na wykonanie przedmiotu umowy;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad i/lub usterek w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy, określonego w § 7 ust.1, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad i/lub usterek;
 - 3) za odstąpienie od umowy, rozwiązanie lub wypowiedzenie przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy, określonego w § 7 ust.1;
 - 4) za stwierdzenie faktu podzlecenia prac lub ich części Podwykonawcom/dalszym Podwykonawcom bez zgody Zamawiającego udzielonej w trybie § 20, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust.1. Naliczenie kary nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku uzyskania zgody Zamawiającego na zatrudnienie Podwykonawcy/ dalszego Podwykonawcy w trybie § 20. W przypadku nie wywiązania się z obowiązku uzyskania zgody Zamawiającego na jego zatrudnienie i stwierdzenie faktu kontynuowania prac przez tego Podwykonawcę/ dalszego Podwykonawcę , Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
 - 5) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy, określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia;
 - 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 3% wartości wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy określonego w § 7 ust. 1, za każdy nieprzedłożony projekt umowy lub jego zmiany;
 - 7) za nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo lub projektu ich zmian w terminie, wynikającym z § 20 ust. 10 - w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy określonego w § 7 ust. 1, za każdy nieprzedłożony projekt umowy lub jej zmiany;
 - 8) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy, określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia.
4. Jeżeli kara umowna ustalona w ust. 3 oraz w § 16 ust.1 pkt 7c nie pokryje powstałej szkody, Zamawiającemu przysługuje odszkodowanie uzupełniające na zasadach ogólnych.
5. Kary umowne, o których mowa w ust.3 oraz w §16 ust.1 pkt 7c, zostaną potrącone z wymagalnej faktury Wykonawcy.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego należnych kar umownych z faktury Wykonawcy.
7. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia ich usunięcia innemu Wykonawcy, co nie spowoduje zmiany warunków gwarancji i rękojmi. Poniesionymi z tego tytułu kosztami Zamawiający obciąży Wykonawcę przedmiotu umowy.
8. Okoliczność, że Zamawiający nie poniósł szkody wskutek opóźnień Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty zastrzeżonych kar umownych.

9. Kary mają charakter gwarancyjny, mogą być naliczone z każdego tytułu odrębnie i podlegają kumulacji.

10. Naliczenie kar, o których mowa w ust. 3 oraz w § 16 ust.1 pkt 7c nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania umowy, w tym z wykonania zobowiązań z tytułu gwarancji i rękojmi.

11. Zamawiający ma obowiązek poinformowania Wykonawcy o wysokości naliczonej kary i podstawie jej naliczenia oraz złożenia oświadczenia o potrąceniu.

12. Maksymalna wysokość kar umownych wynosi 50% wynagrodzenia umownego określonego w § 7 ust.1.

§ 15

Zakaz cesji wierzytelności:

Strony postanawiają, że cesja jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bądź z nią związanych wymaga uprzedniej pisemnej zgody drugiej strony pod rygorem nieważności.

§ 16

Warunki odstąpienia od umowy

1. Odstąpienie od umowy :

1) Zamawiający może odstąpić od umowy z powodu następujących przyczyn:

- a) opóźnienia w realizacji prac spowodowanych przez Wykonawcę, trwających dłużej niż 14 dni, które uniemożliwiałyby pomyślne zakończenie tych prac w ustalonym w § 3 ust. 1 terminie;
- b) z powodu nie rozpoczęcia lub zawieszenia prac przez Wykonawcę przez okres co najmniej 7 dni bez odpowiedniego upoważnienia wydanego przez Zamawiającego,
- c) z powodu upadłości Wykonawcy bądź jego faktycznej niewypłacalności,
- d) stwierdzenia istotnych wad, które uniemożliwiają korzystanie z obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, których nie da się usunąć lub usunięcie pociąga za sobą znaczne koszty;
- e) dokonania cesji wierzytelności z naruszeniem postanowień zawartych § 15 umowy,
- f) Wykonawca nie dostarczy Zamawiającemu polisy OC, o której mowa w § 18 lub jakiegokolwiek z dokumentów, o których mowa w § 5 i § 6, w terminach tam wskazanych;
- g) Wykonawca/Podwykonawca/ dalszy Podwykonawca będzie wykonywał roboty niezgodnie z warunkami umowy pomimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia zgłoszonego przez przedstawicieli Zamawiającego;
- h) Wykonawca/Podwykonawca / dalszy Podwykonawca nie dokona usunięcia wad lub usterek stwierdzonych w okresie realizacji robót;
- i) Wykonawca wprowadzi Podwykonawcę /lub dalszego Podwykonawcę na miejsce wykonywania robót z naruszeniem warunków określonych w umowie;
- j) Wykonawca Podwykonawca / dalszy Podwykonawca naruszy przepisy bhp, p. pożarowe lub o ochronie środowiska;
- k) wystąpienia po raz drugi konieczności dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty, Podwykonawcom/dalszym Podwykonawcom;
- l) Wykonawca nie płaci swojemu/im Podwykonawcy/om /dalszym Podwykonawcom realizującym roboty objęte przedmiotem umowy i/lub opóźnia się z płatnościami na ich rzecz powyżej 30 dni w stosunku do terminu płatności wynikającego z faktury i/lub faktur wystawionych przez Podwykonawców na rzecz Wykonawcy;
- m) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy zagraża istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwa publicznego, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

- 2) Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadku nie wywiązania się Zamawiającego z obowiązków, określonych w § 4 niniejszej umowy.
- 3) Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
- 4) Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust.1 pkt 1 skutkuje naliczeniem odpowiednio kary umownej, o której mowa w § 14 ust. 2 pkt 2.
- 5) Odstąpienie od umowy wywołuje skutki na przyszłość, a w szczególności nie pozbawia Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi oraz gwarancji w stosunku do tych części przedmiotu umowy, które zostały odebrane.
- 6) W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, w ciągu 7 dni od dnia doręczenia oświadczenia o odstąpieniu Wykonawca sporządzi przy udziale przedstawiciela Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót będących w toku realizacji wg stanu na dzień odstąpienia od umowy.
- 7) Poza obowiązkiem, o którym mowa w pkt 3 i pkt 6 strony zobowiązują się do wykonania następujących czynności:
 - a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - b) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada,
 - c) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie **5 dni** usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone, pod rygorem obciążenia Wykonawcy przez Zamawiającego karą umowną w wysokości, 5.000,00 zł.(słownie złotych: pięć tysięcy)

2. Rozwiązanie umowy:

- 1) każda ze stron może wypowiedzieć umowę z zachowaniem terminu wypowiedzenia 30 dni, jeżeli druga strona w sposób istotny naruszy postanowienia umowy;
- 2) Zamawiający może z tych samych przyczyn, co przy odstąpieniu (ust.1 pkt. 1) rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym;
- 3) do wypowiedzenia lub rozwiązania umowy mają odpowiednio zastosowanie przepisy uregulowane w ust.1 pkt 1-7.
- 4) W przypadku niewywiązania się z zobowiązań opisanych w ust. 1 pkt 6, Zamawiający ma prawo sporządzić jednostronnie i na koszt Wykonawcy inwentaryzację robót, z określeniem ich rodzaju i wartości oraz protokół przejęcia terenu robót, zawiadamiając o tym na piśmie Wykonawcę.
- 5) W razie odstąpienia od umowy, wykonane roboty, prace tymczasowe oraz materiały i urządzenia opłacone przez Zamawiającego stanowią własność Zamawiającego.
- 6) W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn wskazanych w ust. 1 pkt 1, podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie powiadomienie przez Zamawiającego o dokonaniu ostatecznego rozliczenia za wykonane prace, wskazującego kwotę do uregulowania z tytułu wynagrodzenia za rodzaje prac określonych w protokole inwentaryzacji.

§ 17

Zmiany umowy

1. W przypadkach przewidzianych w umowie dopuszcza się możliwość wprowadzenia zmian w tej umowie.
2. Zmiany mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie:
 - 1) wprowadzenia zmian w wykonywanych robotach budowlanych, jeżeli konieczność wprowadzenia tych zmian pojawiła się dopiero w trakcie realizacji umowy, a zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego;
 - 2) wykonania robót zamiennych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa wykonywania robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowlanego, po wcześniejszym

uzgodnieniu możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych – bez konieczności zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy;

- 3) wykonania robót zamiennych, jeżeli nie odstępują one w sposób istotny od dokumentacji projektowej, po wcześniejszym uzgodnieniu możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych - bez konieczności zwiększania wynagrodzenia Wykonawcy;
 - 4) zaniechania wykonania robót, których wykonanie w trakcie realizacji stało się zbędne – a nie można było przewidzieć tego w dniu zawarcia umowy przy jednoczesnym obniżeniu wartości wynagrodzenia o wartość robót zaniechanych;
 - 5) zmian dotyczących wykonania przedmiotu umowy, które wynikają z zaleceń organów administracji publicznej, w sposób wynikający z tych zaleceń;
 - 6) jeżeli konieczność wprowadzenia zmian spowodowana jest zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa, ze skutkami z nich wynikającymi;
 - 7) zmiany osób przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, a od których wymagano określonych uprawnień, określonego doświadczenia . Zmiana osób może nastąpić wyłącznie po pisemnej akceptacji Zamawiającego.
 - 8) Zamawiający dopuszcza przedłużenie terminu wykonania przedmiotu zamówienia o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie ma lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu zamówienia w przypadku:
 - a) powstania konieczności wykonania robót dodatkowych, których wykonanie jest niezbędne dla wykonania przedmiotu umowy,
 - b) zawieszenia robót przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - c) szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych , ulewne i długotrwałe deszcze upały (przez 5 kolejnych dni) uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych z zachowaniem wymaganej technologii, oraz warunkami bhp o ile nie dało się tego przewidzieć i-lub wykonać w innym terminie;
 - d) siły wyższej lub klęski żywiołowej,
 - e) wstrzymania realizacji robót przez Zamawiającego, konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
 - f) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna, finansowa lub techniczna, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy,
 - 9) Zamawiający może dopuścić zmiany zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, które są następstwem:
 - a) dokonania na podstawie ustawy Prawo budowlane zmiany w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa robót budowlanych, usprawnienia procesu przeprowadzanych robót objętych niniejszą umową.
 - b) dokonania na podstawie ustawy Prawo budowlane uzgodnienia możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika robót lub inspektora nadzoru;
 - c) zmian dokonanych podczas prowadzenia robót budowlanych i nie odступаających w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków zgłoszenia,
 - 10) wystąpienia zwiększeń lub zmniejszeń zakresu robót min. wystąpienia robót dodatkowych na podstawie zapisów wskazanych w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Okoliczności o których mowa w ust. 3 muszą być odnotowane w dzienniku budowy, udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez kierownika robót i inspektora nadzoru oraz zaakceptowane przez Zamawiającego.

5. W przedstawionych w ust. 3 przypadkach wystąpienia opóźnień Strony ustalają nowe terminy realizacji z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerw postoju.

6. Nie stanowi zmiany umowy:

1/ zmiana adresów wskazanych w § 22 ust.4,

2/ utrata mocy lub zmiana aktów prawnych przywołanych w treści umowy. W każdym takim przypadku Wykonawca ma obowiązek stosowania się do obowiązujących w danym czasie aktów prawa,

3/ zmiana rachunku bankowego Wykonawcy.

7. Zmiany wskazane w ust.6 dokonywane są w drodze jednostronnego oświadczenia danej Strony i wywołują skutek od dnia doręczenia go drugiej Stronie.

§ 18

Ubezpieczenie

1. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć w dniu zawarcia niniejszej umowy aktualnej polisy OC od odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej) w zakresie prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej, obejmującej przedmiot zamówienia na sumę nie mniejszą niż 200.000,00 zł i posiadania takiego ubezpieczenia przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.

2. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia przed końcem realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zawarcia nowego ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 i przedłożenia Zamawiającemu do wglądu oryginału odnowionego ubezpieczenia w terminie 4 dni kalendarzowych od daty jego zawarcia.

§ 19

Podwykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że powierzy Podwykonawcom część zamówienia polegającą na wykonaniu robót branży budowlanej.

2. W przypadku powierzenia wykonania zamówienia przy udziale Podwykonawcy zastosowanie ma § 20 niniejszej umowy.

§ 20

Umowy o podwykonawstwo

1. Wykonawca może zrealizować roboty budowlane wskazane w ofercie korzystając z pomocy Podwykonawców:....., NIP.....

2. Wykonawca może wykonać własnymi siłami część robót wskazanych w ofercie dla Podwykonawcy bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego, jedynie po uzyskaniu pisemnego całkowitego zrzeczenia się ewentualnego roszczenia Podwykonawcy względem Zamawiającego.

3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty powierzone Podwykonawcom oraz dalszym Podwykonawcom.

4. Zamawiający dopuszcza realizację zadania przez Podwykonawców na zasadach określonych w art. 647 (1) Kodeksu cywilnego.

5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest

obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy oraz uzyskać uprzednią zgodę Zamawiającego w następującym trybie:

- 1) Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w terminie 14 dni przed wprowadzeniem na miejsce wykonywania robót Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wniosek wraz z projektem umowy z Podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w tym dokumentów potwierdzających uprawnienia/kompetencje Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, który to projekt umowy powinien zawierać co najmniej:
 - a) zakres robót przewidzianych do wykonania, odpowiednio robót budowlanych, dostaw usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
 - b) wysokość wynagrodzenia należną Podwykonawcy/ dalszemu Podwykonawcy, która nie może być wyższa od wynagrodzenia określonego w kosztorysie ofertowym - za tą część zamówienia;
 - c) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy/ dalszemu Podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni, licząc od daty doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy/usługi/roboty budowlanej;
 - d) termin wykonania zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy/usługi/roboty budowlanej;
 - e) możliwość wypowiedzenia umowy w przypadku, gdy Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie dochowa terminu, o którym mowa w pkt d;
 - f) oświadczenie, że Podwykonawca/ dalszy Podwykonawca zapoznał się z treścią umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą;
 - g) rozwiązania umowy z Podwykonawcą/ dalszym Podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy;
- 2) w terminie 14 dni od dnia przedstawienia wniosku Wykonawcy, Zamawiający udzieli na piśmie zgody na zawarcie umowy albo podając uzasadnienie – zgłosi sprzeciw lub zastrzeżenie do umowy;
- 3) zgłoszenie w powyższym terminie sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego do proponowanej umowy będzie równoznaczne z odmową udzielenia zgody;
- 4) w przypadku odmowy, określonej w pkt. 3, Wykonawca ponownie przedstawi projekt umowy z podwykonawcą, o którym mowa w pkt. 1 w powyższym trybie, uwzględniający zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego.
6. Zamawiający w terminie do 14 dni może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
 - 1) projekt umowy nie spełnia wymagań określonych w zapytaniu ofertowym.
 - 2) projekt umowy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6. Wówczas Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę w terminie 3 dni, licząc od daty otrzymania umowy i wezwie Wykonawcę do dokonania zmiany tej umowy;
 - 3) gdy przedmiot umowy o podwykonawstwo obejmuje realizację przez Podwykonawcę w całości lub w części kluczowej części przedmiotu umowy, której wykonanie zostało zastrzeżone do realizacji wyłącznie bezpośrednio przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem sytuacji, w której umowa o podwykonawstwo ma być realizowana przez dalszego Podwykonawcę, na zasoby którego Wykonawca powoływał się w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu;

- 4) gdy w projekcie umowy zawarto postanowienia uzależniające uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;
- 5) gdy projekt umowy zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego;
- 6) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany umową dla tych robót;
- 7) gdy projekt umowy zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie umowy.

Brak zmiany umowy w terminie 3 dni, licząc od daty przesłania wezwania będzie skutkowało naliczeniem kary umownej, o której mowa w § 14.

7. Zapisy ust. 6 stosuje się do odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

8. Zamawiający poświadczy za zgodność umowy, o których mowa w ust. 5, 6 i 7, pod warunkiem przedstawienia mu przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę oryginałów umów do wglądu.

9. Nie zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust.6, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

10. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo oraz ich zmian, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia z wyłączeniem umów o wartości nie większej niż 0,5 % szacunkowego wynagrodzenia umowy o który mowa w § 7 ust.1 i mniejszej niż 10.000 zł.

11. W razie otrzymania przez Zamawiającego informacji, iż Wykonawca nie zapłacił podwykonawcom za wykonane prace, Zamawiający będzie miał prawo do powstrzymania się z płatnością wynagrodzenia Wykonawcy do czasu wyjaśnienia tej okoliczności. Część zatrzymanego wynagrodzenia nie będzie wyższa, niż sporna kwota.

12. Zamawiający w trakcie obowiązywania umowy dopuszcza, po spełnieniu warunków wskazanych w niniejszym paragrafie, zmianę Podwykonawcy/rezygnację z Podwykonawcy wskazanego w ust. 1.

13. W sytuacji, o której mowa w ust. 12 Wykonawca zobowiązany jest wraz z projektem umowy o podwykonawstwo/kopią umowy o podwykonawstwo przedstawić od Podwykonawcy:

- 1) aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru;
- 2) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- 3) dokument potwierdzający, że Podwykonawca spełnia wymagane przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia wskazane w zapytaniu ofertowym

14. W przypadku, gdy Wykonawca zatrudni Podwykonawcę, zobowiązany jest dołączyć do wystawionej faktury dowód potwierdzający dokonanie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy za zrealizowaną przez niego część przedmiotu umowy wraz ze wskazaniem kwoty tego wynagrodzenia oraz zakresu, za jaki się ono należy. W przypadku braku przedstawienia przez Wykonawcę dowodu zapłaty, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia Wykonawcy do czasu dostarczenia przez Wykonawcę wymaganego dokumentu.

15. Zapis ust. 14 stosuje się odpowiednio do dalszych Podwykonawców.

16. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego i przedłożoną Zamawiającemu

poświadczoną za zgodność kopię umowy, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, dokonując potrącenia kwoty wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16 może dotyczyć jedynie należności, które powstały po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umów, o których mowa w ust. 10.

18. Wprowadzenie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę nowego Podwykonawcy bez akceptacji przez Zamawiającego umów, o których mowa w ust. 10, zwalnia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.

19. Bezpośrednia zapłata będzie obejmowała wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy, i zostanie dokonana w terminie 30 dni, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury od Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 20 i ust. 21.

20. Przed dokonaniem zapłaty, o której mowa w ust. 19, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia na piśmie uwag dotyczących zasadności dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy. Wykonawca zobowiązany będzie zgłosić uwagi Zamawiającemu w terminie 10 dni, licząc od daty otrzymania wezwania. W przypadku zgłoszenia uwag przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w terminie 10 dni, licząc od daty otrzymania wezwania, Zamawiający będzie uprawniony do:

- 1) odmowy dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność zapłaty;
- 2) złożenia do depozytu sądowego kwoty niezbędnej na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w przypadku wątpliwości co do wysokości należnego wynagrodzenia lub podmiotu na rzecz którego ma być wypłacone wynagrodzenie;
- 3) dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia, w przypadku wykazania przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zasadności zapłaty.

21. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części przedmiotu zamówienia Podwykonawcy w zakresie wskazanym w ofercie, strony postanawiają, że:

- 1) w przypadku zapłaty przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy wobec Podwykonawców, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o przekazaną kwotę,
- 2) Zamawiający będzie miał prawo wglądu w każdym momencie do dokumentacji finansowej Wykonawcy, dotyczącej rozliczeń z Podwykonawcami, poprzez otrzymanie potwierdzonych dokumentów o dokonanych płatnościach, tj.; potwierdzenie przelewu, kwitariusz przyjęcia gotówki.

§ 21

Postanowienia końcowe:

1. Zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i wprowadzane będą aneksem do umowy.
2. Roszczenia zgłaszane przez Wykonawcę do Zamawiającego, związane z realizacją niniejszej umowy muszą być dokonane pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
3. Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do prawidłowo zgłaszanych przez Wykonawcę roszczeń i zastrzeżeń w terminie 21 dni od dnia otrzymania zgłoszenia.
4. Wszelkie zawiadomienia i korespondencja związana z Umową powinna być kierowana na następujące adresy:
 - Zamawiającego: **59-170 Przemków, ul. Dworcowa 7**
 - Wykonawcy :
5. Wszelkie spory wynikłe w toku realizacji umowy strony będą starały się rozstrzygnąć polubownie.
6. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów na tle realizacji niniejszej umowy będzie Sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

7. Umowa podlega prawu polskiemu. Wszelkie roszczenia, w tym z tytułu bezpodstawnego wzbogacenia, będą rozstrzygane w oparciu o obowiązujące w Polsce przepisy.

8. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie:

- przepisy Kodeksu cywilnego,
- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023r. Poz. 682, 553, 967 ze zm.),
- ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2023 r. poz.295,0877 ze zm.),
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 877 ze zm.),

9. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach; po jednym dla Zamawiającego i dla Wykonawcy.

Wykaz załączników stanowiących integralną część niniejszej umowy:

1. oferta Wykonawcy z kosztorysem ofertowym – załącznik nr 1,
2. przedmiar robót – załącznik nr 2 do niniejszej umowy,
3. kserokopia projekt robót budowlanych - załącznik nr 3
4. klauzula informacyjna RODO - załącznik nr 4

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA