

PROJEKT

UMOWA NR ZP/MZGM/ZO/6/17

zawarta na podstawie zamówienia publicznego o wartości poniżej 30.000 Euro

zawarta w dniu2017r. w Przemkowie, pomiędzy Wspólnotą Mieszkaniową Kolejowa 8 w Przemkowie, NIP 5020113715, REGON 365291693 w imieniu której działa **Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej**, z siedzibą przy ul. Dworcowa 7, 59-170 Przemków, reprezentowany przez:

1.Marka Gliszczyńskiego – p.o. Dyrektora

2.Krystynę Żmijowską – Gł. Księgową

zwanym dalej „Zamawiającym”

a:

.....
.....
, zwanym w treści umowy „Wykonawcą”.

§1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót instalacyjnych w zakresie zgodnym z dokumentacją -Projektem budowlanym oraz złożonym kosztorysem ofertowym stanowiącym załączniki do niniejszej umowy, obejmującym rozbudowę wewnętrznej instalacji gazu w budynku przy ulicy Kolejowa 8 w Przemkowie.

2.Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje, umiejętności, wiedzę, odpowiedni sprzęt i narzędzia do wykonania przedmiotu umowy i że przedmiot umowy wykona z najwyższą starannością, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, odpowiednimi przepisami i normami, przestrzegając przepisów w zakresie bhp i p. poż.

§2

1/ Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 ust.1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości **zł brutto** (słownie: 00/100), w tym podatek VAT w wysokościzł.

2/ Wynagrodzenie zostanie wypłacone Wykonawcy po odebraniu wykonanej pracy, na podstawie protokołu odbioru, kosztorysu i prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, w terminie 14 dni od daty jej złożenia.

3/ Odbioru końcowego pracy dokonają pracownicy Zamawiającego w terminie 14 dni od zawiadomienia o zakończeniu robót zgłoszonych przez Wykonawcę.

4/Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem umowy oraz warunkami jej realizacji i oświadcza, że wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 uwzględnia wszystkie okoliczności związane z jego realizacją i nie będzie domagał się jego podwyższenia.

§3

1/Termin wykonania robót wyszczególnionych w §1 strony ustalają do2017r.

2/Zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, w zakresie terminu realizacji umowy nastąpi w przypadku wystąpienia opóźnienia w realizacji umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, np. w przypadku:

- utrzymujących się przez dłuższy czas niesprzyjających warunków atmosferycznych, w których wykonanie przedmiotu umowy byłoby niezgodne z zasadami sztuki budowlanej,
- siły wyższej,
- gdy po zawarciu umowy, nastąpiła zmiana przepisów mająca bezpośredni wpływ na sposób realizacji przedmiotu umowy.

Zamawiający na uzasadniony i wykazany dowodowo wniosek Wykonawcy, dokona zmiany umownego terminu wykonania zadania.

PROJEKT

§4

1/W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych wykraczających poza zakres kosztorysu ofertowego, wykonanie ich wymagać będzie uzyskania zgody Zamawiającego w formie pisemnej.

2/Zakres robót dodatkowych określony zostanie w protokole konieczności sporządzonym przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy.

3/Wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych bez zgody Zamawiającego nie podlega zapłacie, na co niniejszym Wykonawca wyraża zgodę.

4/Roboty dodatkowe zostaną wykonane w oparciu o dodatkowe zlecenie i bazę cenową zawartą w kosztorysie ofertowym.

§5

1/ Zamawiający zastrzega sobie potrącenie z wynagrodzenia Wykonawcy kar za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia wynikający z winy Wykonawcy.

2/ Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kary za odstąpienie od wykonania przedmiotu umowy w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto należnego z tytułu zawartej umowy.

3/ Jeżeli kara umowna nie pokryje szkody, Zamawiającemu przysługuje odszkodowanie uzupełniające na zasadach ogólnych.

4/ Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia Wykonawcy kary za odstąpienie od wykonania przedmiotu umowy w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto należnego z tytułu zawartej umowy.

5/ Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, a Wykonawca wyraża na to potrącenie swoją zgodę.

§6

Strony zgodnie oświadczają, że przedmiot umowy zostanie wykonany w całości wyłącznie własnymi siłami Wykonawcy.

§7

Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty budowlane w okresie 60 miesięcy od daty odbioru, obejmującej w szczególności materiały oraz poprawność wykonania robót zgodnie ze sztuką budowlaną.

§8

1/ Zamawiający może odstąpić od umowy jeszcze przed upływem terminu zakończenia robót jeżeli roboty wykonywane są wbrew zasadom sztuki budowlanej lub obowiązujących przepisów, a także jeżeli postęp robót nie gwarantuje zakończenia ich w terminie.

2/ Uprawnienie do odstąpienia realizuje się przez oświadczenie złożone przez Zamawiającego Wykonawcy na piśmie – po uprzednim wezwaniu Wykonawcy (na piśmie) do realizacji przedmiotu umowy i określeniu terminu na dostosowanie się do postanowień umowy.

§9

Cesja niniejszej umowy może nastąpić tylko i wyłącznie za zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§10

1/ W celu ochrony danych osobowych w zakresie objętych niniejszą umową Wykonawca zobowiązany jest złożyć stosowne oświadczenie w formie pisemnej.

2/ Przekazane dane osobowe, służą wyłącznie do wykonania przedmiotu umowy.

3/ Oświadczenie, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszej umowy.

PROJEKT

§11

Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

Ze strony Wykonawcy kierownikiem budowy będzie :

§13

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§14

Spory mogące wyniknąć przy wykonywaniu niniejszej umowy, strony poddają właściwości sądów powszechnych właściwych dla siedziby Zamawiającego.

§15

Umowa zostaje sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca