

## **PROJEKT**

### **UMOWA NR ZP/MZGM/ZO/02/2020**

zawarta na podstawie zamówienia publicznego o wartości poniżej 30.000 Euro

zawarta w dniu ..... pomiędzy **Gminą Przemków**, Plac Wolności 25, 59-170 Przemków NIP 692-22-67-068 reprezentowaną przez **Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Przemkowie** ul. Dworcowa 7, 59-170 Przemków w imieniu którego działa:

**1. Marek Gliszczyński – p.o. Dyrektora**

**2. Anna Konarska - główna Księgowa**

zwanym dalej „Zamawiającym”

a:

.....  
.....  
.....

#### §1

1/ Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlano - instalacyjnych - wykonanie pomieszczenia sanitarnego z WC w istniejącym lokalu mieszkalnym nr 4 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Plac Wolności nr 6 w Przemkowie w zakresie zgodnym z dokumentacją projektową na wydzielenie z części pokoju pomieszczenia z przeznaczeniem na łazienkę w istniejącym lokalu mieszkalnym oraz ze złożonym kosztorysem ofertowym stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

2/ Wykonawca przyjmuje do wykonania prace wymienione w ust. 1 i zobowiązuje się wykonać je ze szczególną starannością i dbałością o interesy Zamawiającego.

3/ Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje, umiejętności, wiedzę, odpowiedni sprzęt i narzędzia do wykonania przedmiotu umowy a przedmiot umowy wykona z najwyższą starannością, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, odpowiednimi przepisami i normami, przestrzegając przepisów w zakresie bhp i p. poż.

#### §2

1/ Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 ust.1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości ..... **zł brutto** (słownie: ..... ), w tym podatek VAT w wysokości.....

2/ Wynagrodzenie zostanie wypłacone Wykonawcy po odebraniu wykonanej pracy, na podstawie protokołu odbioru, kosztorysu i prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, w terminie do 14 dni od daty jej złożenia.

3/ Odbioru końcowego pracy dokonają pracownicy Zamawiającego w terminie do 14 dni od zawiadomienia o zakończeniu robót zgłoszonych przez Wykonawcę.

4/ Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem umowy oraz warunkami jej realizacji i oświadcza, że wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 uwzględnia wszystkie okoliczności związane z jego realizacją i nie będzie domagał się jego podwyższenia.

#### §3

1/Termin wykonania robót wyszczególnionych w §1 strony ustalają do .....r.

2/Zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, w zakresie terminu realizacji umowy nastąpi w przypadku wystąpienia opóźnienia w realizacji umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, np. w przypadku:

- siły wyższej,
- gdy po zawarciu umowy, nastąpiła zmiana przepisów mająca bezpośredni wpływ na sposób realizacji przedmiotu umowy,
- gdy z winy lokatora utrudnione jest wejście do lokalu.

Zamawiający na uzasadniony i wykazany dowodowo wniosek Wykonawcy, dokona zmiany umownego terminu wykonania zadania.

#### §4

1/W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych wykraczających poza zakres kosztorysu ofertowego, wykonanie ich wymagać będzie uzyskania zgody Zamawiającego w formie pisemnej.

2/Zakres robót dodatkowych określony zostanie w protokole konieczności sporządzonym przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy.

3/Wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych bez zgody Zamawiającego nie podlega zapłacie, na co niniejszym Wykonawca wyraża zgodę.

4/Roboty dodatkowe zostaną wykonane w oparciu o dodatkowe zlecenie i bazę cenową zawartą w kosztorysie ofertowym.

#### §5

1/Komisyjny odbiór robót zostanie wyznaczony przez Zamawiającego w terminie 14 dni od chwili otrzymania pisemnego zawiadomienia od Wykonawcy o zakończeniu robót.

2/Ujawnienie wady lub usterki przy odbiorze końcowym wstrzymuje podpisanie protokołu odbioru, wówczas Zamawiający może wedle swego wyboru albo odebrać przedmiot umowy lub jego część odpowiednio obniżając wynagrodzenie, albo wstrzymać podpisanie protokołu odbioru do czasu usunięcia wad lub usterek. Z czynności tych stron sporządzają odpowiedni protokół.

#### §6

1/ Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego kary umowne z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania:

1. Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego Karę umowną za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia wynikający z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę za odstąpienie od wykonania przedmiotu umowy w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto należnego z tytułu zawartej umowy.

2/ Jeżeli kara umowna nie pokryje szkody, Zamawiającemu przysługuje odszkodowanie uzupełniające na zasadach ogólnych.

3/ Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę za odstąpienie od wykonania przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto należnego z tytułu zawartej umowy.

4/ Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, a Wykonawca wyraża na to zgodę.

#### §7

Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty budowlane i instalacyjne w okresie 36 miesięcy od daty odbioru, obejmującej w szczególności materiały oraz poprawność wykonania robót zgodnie ze sztuką budowlaną.

#### §8

1/ Zamawiający może odstąpić od umowy jeszcze przed upływem terminu zakończenia robót jeżeli roboty wykonywane są wbrew zasadom sztuki budowlanej lub obowiązujących przepisów, a także jeżeli postęp robót nie gwarantuje zakończenia ich w terminie.

2/ Uprawnienie do odstąpienia realizuje się przez oświadczenie złożone przez Zamawiającego Wykonawcy na piśmie – po uprzednim wezwaniu Wykonawcy (na piśmie) do realizacji przedmiotu umowy i określeniu terminu na dostosowanie się do postanowień umowy.

#### § 9

##### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że zakres niniejszej umowy wykona za pomocą podwykonawców:

2. Każdorazowe zlecenie wykonania usług objętych umową Podwykonawcy uzależnione jest od uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego na zawarcie umowy pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą.

3. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń w terminie 14 dni od daty doręczenia przez Wykonawcę umowy lub projektu umowy z Podwykonawcą wraz z dokumentacją określającą zakres zleconych usług poczytuje się za wyrażenie zgody na jej zawarcie.

4. W przypadku zlecenia przez Podwykonawcę wykonania usług objętych zakresem umowy innemu Podwykonawcy postanowienia ust. 1 i 2 mają odpowiednie zastosowanie.

5. Wykonawca zobowiązany będzie przekazać Zamawiającemu oświadczenia wszystkich Podwykonawców o tym, że wszelkie płatności Wykonawca reguluje zgodnie z zawartymi z nimi umowami i nie zalega wobec nich z należnościami z tytułu realizacji zleconych usług objętych umową. W związku z tym zrzekają się oni z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego.

6. W przypadku stwierdzenia, że usługi wykonywane są przez Podwykonawcę (Podwykonawców), który nie został ujawniony przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo do wstrzymania Wykonawcy zapłaty wynagrodzenia do czasu dostarczenia oświadczenia od tego Podwykonawcy (Podwykonawców) o treści określonej w ust. 5 oraz umowy o której mowa w ust. 3.

#### §10

Cesja niniejszej umowy może nastąpić tylko i wyłącznie za zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### §11

1/ Wykonawca zobowiązuje się do zachowania tajemnicy handlowej i tajemnicy danych osobowych dotyczących adresów i nazwisk oraz telefonów osób u których będą wykonywane usługi objęte niniejszą umową – pod rygorem odpowiedzialności karnej.

2/ Od osób zatrudnionych przez Wykonawcę, którym Wykonawca przekazał informacje dotyczące danych osobowych – Wykonawca uzyska oświadczenie o zakazie ujawniania danych osobowych pod rygorem odpowiedzialności karnej.

3/ Przekazane dane osobowe, służą wyłącznie do wykonania przedmiotu umowy.

#### §12

Załącznikiem do niniejszej umowy jest Klauzula informacyjna z art. 13 RODO.

#### §13

Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### §14

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

#### §15

Spory mogące wyniknąć przy wykonywaniu niniejszej umowy, strony poddają właściwości sądów powszechnych właściwych dla siedziby Zamawiającego.

#### §16

Umowa zostaje sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

#### §17

Załączniki do umowy:

- Klauzula informacyjna z art. 13 RODO

Zamawiający

Wykonawca

Klauzula informacyjna z art. 13 RODO do zastosowania przez zamawiających w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest *Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Dworcowa 7, 59-170 Przemków, reprezentowany przez dyrektora Marka Gliszczyńskiego i główną księgową Annę Konarską*, tel. 76 831 94 62;
- inspektorem ochrony danych osobowych w *Miejskim Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej* jest Pani Iga Maluszycka; tel. 76 832 04 78; email: iod@przemkow.pl
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego ZP/MZGM/ZO/02/2020 prowadzonym w trybie zapytania ofertowego;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018), dalej „ustawa Pzp”;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych \*\*;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*\*;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

- nie przysługuje Pani/Panu:
  1. w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  2. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  3. **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

---

\* **Wyjaśnienie:** informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administratora lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora ochrony danych osobowych.

\*\* **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

\*\*\* **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.