

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Obsługa i konserwacja urządzeń kotłowni gazowych zlokalizowanych przy ul. Kolejowa 4 i ul. Zielona 2 oraz Długa 4 ”

Termin wykonania: od 01.07.2020r. do 30.06.2022r.

Przedmiotem zamówienia jest usługa związana z obsługą i konserwacją urządzeń kotłowni gazowych znajdujących się na wyposażeniu kotłowni celem zapewnienia sprawności technicznej obsługiwanych urządzeń.

Kotłownie zlokalizowane są:

1. ul. Zielona 2- pomieszczenie dobudowane do istniejącego budynku mieszkalnego,
2. ul. Kolejowa 4- pomieszczenia piwniczne wewnątrz budynku mieszkalnego.
3. ul. Długa 4 – pomieszczenie piwniczne budynku Przychodni NZOZ

Jednostki grzewcze kotłowni stanowią kotły typ.VIESSMANN

Usługa ze strony wykonawcy polegać będzie na:

1. Utrzymaniu kotłowni w pełnej sprawności technicznej poprzez codzienne sprawdzenie podstawowych nastaw regulacyjnych, wskazań manometrów, termometrów oraz ogólnego stanu instalacji.
2. Bieżącego usuwania usterek na urządzeniach instalacji, aparaturze kontrolno pomiarowej, układach zasilania elektrycznego, gazowego.
3. Regulowaniu przepływu nośnika ciepła w sposób najbardziej efektywny dla potrzeb Zamawiającego.
4. Regulowaniu parametrów w zależności od temperatury zewnętrznej oraz uzgodnień z Zamawiającym.
5. Czyszczeniu pieców, filtrów, odmulników, regulacji palników, ciągów kominowych, uzupełniania zładu.
6. Utrzymaniu średniodobowej temperatury nośnika ciepła wynikającej z uzgodnionych nastaw temperatury na regulatorze pogoowym z tolerancją +/-10%.
7. Informowaniu właściciela kotłowni o przyczynach występowania zakłóceń w funkcjonowaniu kotłowni oraz przewidywanych terminach usunięcia tych zakłóceń.
8. Niezwłocznym usuwaniu zakłóceń w pracy kotłowni spowodowanych niewłaściwą pracą urządzeń w pomieszczeniach kotłowni (podjęcie działań niezwłocznie od momentu stwierdzenia zakłóceń).
9. Uzgadnianiu z właścicielem kotłowni terminów planowanych przerw w pracy kotłowni.
10. Przeprowadzania w roku kalendarzowym badań elektrycznych, tj. pomiaru skuteczności

zerowania, rezystencji i izolacji obwodów i urządzeń kotłowni oraz sprawdzania stanu technicznego przewodów spalinowych i wentylacyjnych oraz sprawdzenia instalacji gazowej. Protokoły z ww. badań należy przekazać „Użytkownikowi kotłowni”.

11. Dokonywaniu odczytów liczników ciepła i zimnej wody na koniec miesiąca kalendarzowego umieszczonych w kotłowni i przekazanie dla właściciela wyników.
12. Utrzymaniu w należyтым stanie sanitarno- porządkowym pomieszczeń kotłowni.
13. Reprezentowaniu właściciela kotłowni przed organami (UDT, SANEPID, PIP, P.POŻ) w zakresie przyjętych obowiązków.
14. Prowadzeniu książki obsługi kotłowni.
15. Zabezpieczeniu dostępu do pomieszczeń kotłowni oraz bieżącego utrzymania w sprawności tych zabezpieczeń.

Zamawiający zapewnia:

1. Utrzymanie własnych urządzeń poza granicami kotłowni w stanie nie powodującym zakłóceń w pracy kotłowni.
2. Niezwłoczne informowanie Wykonawcy o wszystkich okolicznościach mających wpływ na pracę kotłowni w szczególności o przyczynach przerw, zakłóceń, usterkach instalacji odbiorczej ciepła.
3. Ponoszenie kosztów związanych z dozorem technicznym, opłatami środowiskowymi, usługami kominiarskimi (za wyjątkiem corocznej kontroli przewodów spalinowych i wentylacyjnych), legalizacją gaśnic, wymianą części zużytych i zamiennych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania kotłowni.