

PROJEKT

Umowa Nr ZP/MZGM/ZO/03/2020

o obsługę i konserwację kotłowni gazowych o wartości do 30.000 EUR

W dniu2020r. w Przemkowie pomiędzy: **Gminą Przemków, Plac Wolności 25, 59-170 Przemków** NIP 692-22-67-068 zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Dworcowa 7, 59-170 Przemków, w imieniu którego działają:

1. **Marek Gliszczyński – p.o. Dyrektor**
 2. **Anna Konarska – Główna Księgowa**
- zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a:

.....
.....
reprezentowanym przez:

.....
.....
zwanym w dalszej części umowy "**Wykonawcą**",

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do obsługi i konserwacji kotłowni gazowych zaopatrujących w ciepło i ciepłą wodę zasoby komunalne zlokalizowane w Przemkowie :

- ul. Zielona 2 – Paromat Duplex 675kW
- ul. Kolejowa 4 – Paromat Duplex 370 kW
- ul. Długa 4- VITOGAS 100- 168kW

2. Integralną częścią niniejszej umowy jest oferta wykonawcy stanowiąca załącznik do niniejszej umowy.

3. Wszelka korespondencja do Odbiorcy dotycząca niniejszej umowy będzie wysyłana na adres : Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej ul. Dworcowa 7, 59-170 Przemków.

§2

W celu jednolitej interpretacji przez „Wykonawcę” i „Zamawiającego” określeń użytych w umowie

wprowadza się objaśnienia pojęć:

1. **Instalacja odbiorcza** - wewnętrzna instalacja c.o i c.w.u.
2. **Okres rozliczeniowy** - okres obejmujący pełny miesiąc kalendarzowy.
3. **Siła wyższa** - zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli stron; przejawami siły wyższej są w szczególności: pożar, trzęsienie ziemi, susza, powódź, huragan, stan wyjątkowy, działania sabotażu, strajk dostawców paliw.
4. **Użytkownik kotłowni** - „Zamawiający”

§3

Umowa zostaje zawarta na okres: **od dnia 1 lipiec 2020 r. do 30 czerwiec 2022 r.**

§4

Miejszem rozgraniczającym obowiązki stron jest ostatni zawór na rozdzielaczu instalacji wewnętrznej co i cw w kotłowni oddzielających te instalacje od urządzeń i instalacji technologicznych w kotłowni.

§5

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) Utrzymania kotłowni w pełnej sprawności technicznej poprzez codzienne sprawdzanie

podstawowych nastaw regulacyjnych, wskazań manometrów, termometrów oraz ogólnego stanu instalacji.

2) Bieżącego usuwania stwierdzonych usterek na urządzeniach, instalacji, aparaturze kontrolno - pomiarowej, układach zasilania elektrycznego, pomp obiegowych, ładujących, cyrkulacyjnych, itp. Regulowania przepływu nośnika ciepła w sposób najbardziej efektywny dla potrzeb odbiorcy poszczególnych obiektów.

3) Regulacji parametrów w zależności od temperatury zewnętrznej oraz potrzeb cieplnych poszczególnych obiektów.

4) Czyszczenia pieca, filtrów, odmulnika, regulacji palnika, ciągu kominowego, uzupełnienie zładu.

5) Reprezentowania „Użytkownika kotłowni” przed organami kontroli (Dozór Techniczny, Sanepid, Państwowa Inspekcja Pracy, dostawca gazu) w zakresie przyjętych umową obowiązków.

6) Utrzymania w miejscu granicy dostawy ciepła średniodobowej temperatury nośnika ciepła wynikającą z uzgodnionych nastaw temperatury na regulatorze pogodowym z tolerancją +/-10%.

7) Informowania „Użytkownika kotłowni” o przyczynach występowania zakłóceń w dostarczaniu ciepła oraz o przewidywanych terminach usunięcia tych zakłóceń.

8) Niezwłocznego usuwania zakłóceń w dostarczaniu energii cieplnej, spowodowanych niewłaściwą pracą urządzeń w pomieszczeniach kotłowni.

9) Informowania „Użytkownika kotłowni” o terminach planowanych przerw w dostarczaniu energii cieplnej, przewidzianych na wykonanie prac w źródle ciepła (kotłowni).

10) Informowania „Użytkownika kotłowni” z odpowiednim wyprzedzeniem czasowym o konieczności wymiany uszkodzonych bądź zużytych części zamiennych.

11) Prowadzenia książki obsługi kotłowni.

12) Protokolarnego przekazania kotłowni oraz prowadzonej dokumentacji po upływie czasu, na jaki została zawarta umowa „Użytkownikowi kotłowni” lub wskazanemu przez „Użytkownika kotłowni” podmiotowi.

13) Dokonywanie odczytów liczników ciepła i zimnej wody na koniec miesiąca kalendarzowego umieszczonych w kotłowni i przekazanie dla właściciela wyników.

14) Utrzymania w czystości pomieszczeń kotłowni umożliwiającą prawidłową ich eksploatację w zakresie i częstotliwości ustalonej z „Wykonawcą”.

15) Zabezpieczenie dostępu do pomieszczeń oraz bieżącego utrzymania w sprawności tych zabezpieczeń.

2. Wstrzymanie dostarczania ciepła może nastąpić **natychmiast** w przypadku:

1) wystąpienia zagrożenia ze strony urządzeń kotłowni i instalacji cieplnych dla życia, zdrowia i środowiska,

2) awarii,

3) działania siły wyższej,

3. W trakcie wstrzymania pracy kotłowni z powodów, o których mowa powyżej, „Wykonawca” niezwłocznie powiadomi „Użytkownika kotłowni”.

§6

„Użytkownik kotłowni” zobowiązuje się do:

1. Utrzymania własnych urządzeń i instalacji poza granicą eksploatacji ustaloną w § 4 w stanie nie powodującym zakłóceń w pracy kotłowni.

2. Niezwłocznego informowania „Wykonawcy” o wszystkich okolicznościach mających wpływ na prawidłową dostawę ciepła, a w szczególności o przyczynach przerw, zakłóceń, usterek w pracy instalacji odbiorczych „Użytkownika kotłowni”.

3. Terminowego uiszczania należności za obsługę i konserwację kotłowni.

4. Ponoszenia kosztów związanych z: Dozorem Technicznym, opłatami środowiskowymi za emisję czynników szkodliwych do atmosfery, wymianą uszkodzonych bądź zużytych

części zamiennych.

§7

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy „Zamawiający” zapłaci „Wykonawcy” wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie..... zł(**netto**) + **23% VAT** =(**brutto**)

(słownie:.....)

2. Wynagrodzenie jest płatne w wysokości 1/24 za każdy mijający miesiąc wykonania umowy na podstawie faktury VAT.

3. Faktury będą płatne w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.

4. Faktura będzie zawierała następujące dane: Nabywca: Gmina Przemków Plac Wolności 25, 59-170 Przemków, NIP: 692-22-67-068, Odbiorca: Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej ul. Dworcowa 7, 59-170 Przemków.

5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na konto Bank Spółdzielczy w Przemkowie nr rachunku **79 8653 0004 0000 0007 6441 0001**. (podmiot może posiadać inne rachunki bankowe, które są przyporządkowane do wskazanego rachunku).

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności (split payment) przewidzianego w przepisach o podatku od towarów i usług.

7. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w umowie:

a/ jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w ust. 6

b/ jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019r. Przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług (dalej: Wykaz)

8. W przypadku gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust. 7 powyżej, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty Wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat/odszkodowań/roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

9. W przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe na zasadach ogólnych, z zastrzeżeniem postanowień ust. 8.

§8.

Podwykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że zakres niniejszej umowy wykona za pomocą podwykonawców:

.....
.....

2. Każdorazowe zlecenie wykonania usług objętych umową Podwykonawcy uzależnione jest od uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego na zawarcie umowy pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą.

3. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń w terminie 14 dni od daty doręczenia przez Wykonawcę umowy lub projektu umowy z Podwykonawcą wraz z dokumentacją określającą zakres zleczanych usług poczytuje się za wyrażenie zgody na jej zawarcie.

4. W przypadku zlecenia przez Podwykonawcę wykonania usług objętych zakresem umowy innemu Podwykonawcy postanowienia ust. 1 i 2 mają odpowiednie zastosowanie.

5. Wykonawca zobowiązany będzie przekazać Zamawiającemu oświadczenia wszystkich

Podwykonawców o tym, że wszelkie płatności Wykonawca reguluje zgodnie z zawartymi z nimi umowami i nie zalega wobec nich z należnościami z tytułu realizacji zleconych usług objętych umową. W związku z tym zrzekają się oni z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego.

6. W przypadku stwierdzenia, że usługi wykonywane są przez Podwykonawcę (Podwykonawców), który nie został ujawniony przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo do wstrzymania Wykonawcy zapłaty wynagrodzenia do czasu dostarczenia oświadczenia od tego Podwykonawcy (Podwykonawców) o treści określonej w ust. 5.

§9

1. Ze strony „Zamawiającego”, osobą upoważnioną do kontaktowania się z „Wykonawcą” jest Marek Gliszczyński.

2. Wykonawca oświadcza, że osobą odpowiedzialną za funkcjonowanie kotłowni jest:

- posiadający świadectwo kwalifikacyjne
Nrzakresie obsługi, konserwacji, i dozoru wydane przez Komisję
Kwalifikacyjną nr ważne do(ksero dołączone do umowy)

3. „Wykonawca” będzie przyjmował zgłoszenia dotyczące obsługiwanych kotłowni pod numerami telefonów:

- w godzinach od 6.00 do 22.00 w dni pracujące, oraz wolne i święta.

§10

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy zostaną naliczone kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

1) „Wykonawca” zapłaci „Zamawiającemu” kary umowne:

a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od „Wykonawcy” w wysokości 500zł brutto (słownie: pięćset złotych)

b) za każdy dzień przymusowego wyłączenia kotłowni powstały z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy 2,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto ustalonego w §7 ust 1 niniejszej umowy.

2) „Zamawiający” zapłaci „Wykonawcy” kary umowne:

a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od „Zamawiającego” w wysokości 500zł brutto (słownie: pięćset złotych.) .

3. W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek.

4. „Zamawiający” zastrzega potrącenie należnych kar umownych z wynagrodzenia „Wykonawcy”a „Wykonawca” wyraża na to zgodę bez konieczności skierowania do niego odrębnego wezwania do zapłaty.

§11

1. Stronom przysługuje prawo do wypowiedzenia umowy z zachowaniem jedno okresu wypowiedzenia.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§12

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany, w formie aneksu do umowy.

2. Niedopuszczalna jest jednak, pod rygorem nieważności, zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzanie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla „Zamawiającego”.

§ 13

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy „Zamawiający” jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.

2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia w formie pisemnej do „Wykonawcy”.

3. „Wykonawca” ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez

„Zamawiającego" roszczenia w terminie 14 dni od daty zgłoszenia reklamacji.

4. W razie odmowy przez „Wykonawcę" uznania roszczenia „Zamawiającego", względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3, „Zamawiający" uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.

5. Do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§14

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i inne obowiązujące przepisy.

2. Cesja wierzytelności wynikających z niniejszej umowy wymaga pisemnej zgody „Zamawiającego" pod rygorem nieważności.

3. Umowa posiada 2 załączniki :

- Ksero uprawnień-załącznik nr 1
- Klauzulę informacyjną RODO-załącznik nr 2

4. Strony zgodnie oświadczają, że jeśli „Wykonawcy" zostaną wystawione noty obciążające z tytułu kar umownych, należności z tego tytułu stają się wymagalne bez konieczności skierowania do Wykonawcy odrębnego wezwania do zapłaty.

5. Jeśli kary umowne nie pokryją w całości szkody Zamawiającego, Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§15

Niniejszą umowę sporządza się w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron umowy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: