

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Nazwa:

Remont dachu z wymianą pokrycia dachowego wraz z łątami, rynnami, rurami spustowymi, obróbkami blacharskimi i opierzeniami, nową instalacją odgromową, osadzeniem wyłazów dachowych oraz elementów komunikacji dachowej, ułożeniem membrany dachowej, remontem facjatek dachowych, przemurowaniem koron kominów ponad dachem- dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Przemkowie ul. Zamkowa 2 dz. nr 522.

2. Stan istniejący:

Budynek mieszkalny wielorodzinny – piętrowy, podpiwniczony, z poddaszem mieszkalnym oraz strychowym, z dachem o konstrukcji drewnianej, pokrytym dachówką ceramiczną karpiówką 2x w koronkę – w kolorze zbliżonym do ceglasto czerwonego.

Elementy konstrukcyjne więźby dachowej drewnianej – w stanie technicznym do remontu.

Deski osłonowe w części uszkodzone, do wymiany na nowe, z zachowaniem materiału pierwotnego.

Rynny, rury spustowe, obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej – do całkowitej wymiany na nowe z tytan cynku.

Kominy murowane ceglane – projektuje się rozbiórkę kominów ponad dachem i wykonanie nowych kominów z cegły klinkierowej. Istniejące kominy posiadają uszkodzone ławy kominiarskie; projektuje się system komunikacji dachowej dla umożliwienia dojść do kominów w celu ich okresowej kontroli i czyszczenia waz z osadzeniem w dachu wyłazów dachowych typu FENSTRO.

Wykonać dojście do wyłazu dachowego atestowaną drabiną.

Wykonać nową instalację odgromową w dostosowaniu do istniejących przepisów i wymagań.

Wykonać płotki śniegowe zabezpieczające.

3. Program prac:

a/ prace demontażowe:

- demontaż rynien, rur spustowych, opierzeń i obróbek blacharskich
- demontaż istniejącego pokrycia dachowego z dachówek ceramicznych i gąsiorów ceramicznych
- demontaż wyłazów dachowych
- demontaż istniejących łąt
- demontaż istniejących wsporników, haków i innych elementów zamocowanych do dachu i kominów
- rozbiórka kominów ponad dachem

b/ prace remontowe i montażowe

- naprawa uszkodzonych elementów drewnianych więźby dachowej
- naprawa elementów facjatek dachowych z ich remontem
- przebudowa kominów ponad dachem z ich rozbiórką oraz wykonaniem nowych kominów z cegły klinkierowej licowanej, w kolorze ceglasto czerwonym kl. 200 na zaprawie cw M5
- montaż ław kominiarskich metalowych oraz systemu komunikacji dachowej oraz atestowanej drabinki wyłazowej
- montaż wiatroizolacji z folii dachowej na krokwiach oraz paroizolacyjnej w części mieszkalnej dla części mieszkalnej poddasza
- montaż termoizolacji z wełny mineralnej gr. 12 cm w części mieszkalnej poddasza – dla połaci dachowej i w stropie drewnianym nad poddaszem mieszkalnym
- montaż łąt i kontrłąt /- całość impregnowana środkiem impregnującym ochronnym DREWNOSOL- 3/

- montaż nowych rynien, rur spustowych, obróbek blacharskich i opierzeń z blachy z tytan cynku gr. 0,7mm
- ułożenie pokrycia dachowego z dachówek ceramicznych karpiówek 2x w koronkę wraz z gąsiorami; dachówka karpiówka w kolorze angobowanym czerwonym
- montaż wyłazłów dachowych FENSTRO
- montaż nowej instalacji odgromowej
- montaż płotków śniegowych
- wymiana pokrycia dachowego z papy dla daszku płaskiego z tyłu budynku
- wymiana podłogi z desek dla części strychowej poddasza
- zabezpieczenie elementów drewnianych preparatem ochronnym
- wymiana okienka drewnianego
- naprawa tynków wewnętrznych i zewnętrznych w obrębie prowadzonych robót dachowych
- naprawa tynków na kominach, pobiałkowanie tynków kominów
- naprawa klapy zamykającej wyjściowej na poddasze strychowe

4. Uwagi dodatkowe

- dokumentacja projektowa dostępna do wglądu w siedzibie MZGM ul. Dworcowa 7 w godz pracy tj. od 8:00 do 14:00