

ZAPYTANIE OFERTOWE

Wspólnota Mieszkaniowa Zamkowa 2, zarządzana przez Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Przemkowie zaprasza do złożenia oferty na:

Remont dachu z wymianą pokrycia dachowego dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Przemkowie ul. Zamkowa 2.

1. Termin realizacji zamówienia: do 30.09.2018r.

2. Warunki udziału w postępowaniu:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki:

a) Posiadają wiedzę i doświadczenie;

Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat, przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał minimum dwie roboty budowlane podobne do objętych przedmiotem zamówienia. Za robotę budowlaną podobną zamawiający uzna: roboty dekarские o wartości nie niższej niż 50 000 zł. brutto, (roboty powinny dotyczyć wykonania pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej). oraz przedstawi referencje potwierdzające, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

b) Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że dysponuje co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (wymagane ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na mocy wcześniej obowiązujących przepisów) do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno- budowlanej.

c) Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej, zapewniającej wykonanie zamówienia.

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej i finansowej jeżeli wykaże, że posiada opłaconą polisę ubezpieczeniową z tytułu Odpowiedzialności Cywilnej(kontraktowa i deliktowa), na okres obejmujący czas realizacji przedmiotu zamówienia. Suma ubezpieczenia wynikająca z polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia nie może być niższa niż 100.000,00 zł.

Nie złożenie potwierdzenia opłaconej polisy, o której mowa powyżej powoduje wykluczenie oferenta z postępowania o niniejsze zamówienie.

d) Nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

Za spełnienie tego warunku uznaje się złożenie oświadczenia (załącznik nr 2) oraz złożenie aktualnego odpisu z właściwego rejestru, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem składania ofert.

3. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

a) Wypełniony i podpisany Formularz ofertowy – załącznik nr 1,

b) Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – załącznik nr 2,

c) Wykaz robót – załącznik nr 3,

d) Wykaz osób posiadających wymagane przepisami uprawnienia budowlane – załącznik nr 4,

e) Oświadczenie – załącznik nr 5,

f) Oświadczenie o podwykonawcy – załącznik nr 6

g) Opłacona polisa, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności,

h) aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej,

i) Podpisany wzór umowy – załącznik nr 9

Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki, które należy złożyć w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub ustanowionego pełnomocnika na podstawie załączonego pełnomocnictwa.

4. Opis sposobu przygotowania oferty:

Oferta musi mieć formę pisemną i powinna być sporządzona w języku polskim.

Treść oferty musi odpowiadać treści zapytania ofertowego.

Oferta powinna zawierać: imię i nazwisko, nazwę (firmę) i dokładny adres Wykonawcy, nr telefonu, nr faksu, adres e-mail, nr REGON i NIP oraz datę sporządzenia oferty.

Dokumenty powinny być sporządzone zgodnie z przedstawionymi przez Zamawiającego wzorami - załącznikami do zapytania ofertowego.

Wszystkie strony oferty należy zaopatrzyć własnoręcznym podpisem Wykonawcy lub uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy.

Poprawki w ofercie należy dokonać poprzez skreślenie błędnego zapisu i zaopatrzenie i zaopatrzenie go własnoręcznym podpisem Wykonawcy lub osoby upoważnionej.

Ofertę należy umieścić w zamkniętej kopercie (opieczetowanej). Na kopercie należy umieścić nazwę i adres Zamawiającego, dokładny adres Wykonawcy, oraz napis:

„ OFERTA na : Remont dachu z wymianą pokrycia dachowego dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Przemkowie ul. Zamkowa 2.”

5. Opis sposobu obliczenia ceny:

1. Ostateczną cenę oferty stanowi suma wartości wszystkich pozycji Kosztorysu ofertowego netto, powiększona o podatek VAT zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.).

2 Wykonawca, na stronie tytułowej Kosztorysów ofertowych, określi dane wyjściowe do kosztorysowania.

3. Cena oferty musi uwzględniać wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

4. Kosztorys ofertowy należy sporządzić na podstawie przedmiaru robót z uwzględnieniem przeprowadzonej wizji w terenie, powinna ona obejmować całokształt prac wraz z robotami pomocniczymi.

6. Okres gwarancji: minimum 60 miesięcy.

7. Termin związania ofertą: 30 dni

8. Miejsce i termin złożenia oferty:

Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego, tj. Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Dworcowa 7, 59-170 Przemków – Sekretariat, do dnia 24.05.2018 do godz 13:00

9. Termin otwarcia ofert: 24.05.2018 godz 13:15 w budynku MZGM ul Dworcowa 7, 59-170 Przemków -świetlica na parterze.

10. Sposób porozumiewania się z Zamawiającym:

a) pisemnie – na adres: Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Dworcowa 7, 59-170 Przemków

b) tel/fax – nr 76 831 94 62

c) drogą elektroniczną (e-mail): sekretariat@mzgmprzemkow.pl

11. Wymagania dotyczące zabezpieczenia dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy/wadium:

Zamawiający nie przewiduje wniesienia wadium.

Wykonawca przed podpisaniem umowy lub najpóźniej w dniu podpisania zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 3% kwoty brutto określonej w umowie odrębnie na okres zabezpieczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania oraz na okres gwarancji i rękojmi.

Zwolnienie zabezpieczenia nastąpi zgodnie z zapisem w projekcie umowy §13.

Przed upływem okresu gwarancji i rękojmi (co najmniej na 7 dni) Wykonawca wystąpi na piśmie do Zamawiającego celem dokonania czynności przeglądu pogwarancyjnego.

12. Sposób wyboru Wykonawcy-

1.kryterium oceny ofert:

a) cena oferty - 80%

Punkty w kryterium cena zostaną przyznane w następujący sposób:

$$\text{ilość punktów} = (C_{\min} : C_w) \times 100\text{pkt} \times \text{waga } 0,8$$

gdzie:

C_{\min} – cena minimalna spośród zaproponowanych cen ofertowych

C_w – cena zaproponowana przez Wykonawcę

W kryterium cena oferty, oferta może uzyskać max 80pkt.

b) okres gwarancji - 20%

Za punkt odniesienia przyjmuje się punktowanie powyżej 60m-cy do 120 m-cy. Termin najdłuższy 120m-cy– najwyżej punktowany; przy minimalnym okresie gwarancji tj. 60 m-cy ilość punktów wynosi 0).

Punkty w kryterium okres gwarancji zostaną przyznane w następujący sposób:

$$\text{ilość punktów} = (G_{wn} - 60\text{m-cy}) : (G_{max} - 60\text{m-cy}) \times 100\text{pkt} \times \text{waga } 0,2$$

gdzie:

G_{max} - termin najdłuższej gwarancji (przyjęto 120m-cy)

G_{wn} - termin gwarancji zaproponowany przez wykonawcę.

W kryterium okres gwarancji, oferta może uzyskać max 20pkt.

Na podstawie powyższego wzoru za każdy dodatkowy miesiąc (powyżej minimalnego okresu tj.60m-cy) udzielonej gwarancji Wykonawca może uzyskać 0,33pkt. np.

Wykonawca zaproponował 61m-cy okresu gwarancji, zgodnie ze wzorem:

$$\begin{aligned} \text{ilość punktów} &= (61\text{m-cy} - 60\text{m-cy}) : (120\text{m-cy} - 60\text{m-cy}) \times 100\text{pkt} \times 0,2 \\ \text{ilość punktów} &= 0,33 \end{aligned}$$

Wykonawca otrzyma w kryterium okres gwarancji 0,33pkt.

13. Dodatkowe informacje:

- Materiałem pomocniczym jest przedmiar robót. Wszystkie wymiary oraz zakres prac należy sprawdzić na budowie.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia zapytania ofertowego bez podania przyczyny.
- Wspólnota Mieszkaniowa Zamkowa 2 zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru Wykonawcy.
- Wspólnota Mieszkaniowa Zamkowa 2 będzie brała pod uwagę cenę i okres gwarancji (nie krótszy niż 5 lat).
- Wspólnota Mieszkaniowa Zamkowa 2 informuje o możliwości prowadzenia negocjacji ceny z wybranymi Wykonawcami.

14. Załączniki:

- załącznik nr 1 – formularz ofertowy
- załącznik nr 2 – oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu
- załącznik nr 3 – wykaz robót budowlanych
- załącznik nr 4 – wykaz osób -kierownik robót
- załącznik nr 5 – oświadczenie
- załącznik nr 6 – oświadczenie o wykonawstwie
- załącznik nr 7 - przedmiar robót
- załącznik nr 8 – opis przedmiotu zamówienia
- załącznik nr 9- projekt umowy