

Znak sprawy: ZP/MZGM/ZO/06/2018

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Nazwa:

Remont dachu z wymianą pokrycia dachowego wraz z łątami, rynnami, rurami spustowymi, obróbkami blacharskimi i opierzeniami, instalacją odgromową, osadzeniem wyłazów dachowych oraz elementów komunikacji dachowej, ułożeniem membrany dachowej, remontem facjatek dachowych, przebudową kominów ponad dachem- dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Przemkowie ul. Kolejowa 7 dz. nr 101/4.

2. Stan istniejący:

Budynek mieszkalny wielorodzinny – piętrowy, podpiwniczony, z poddaszem – w części użytkowym mieszkalnym oraz w części strychowym, z dachem o konstrukcji prefabrykowanej żelbetowej, pokrytym dachówką ceramiczną karpiówką 2x w koronkę – w kolorze niejednorodnym zbliżonym do ceglasto czerwonego. Rynny, rury spustowe, obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej.

Kominy murowane ceglane, nie posiadają łąw kominiarskich.

Instalacja odgromowa istniejąca do całkowitej wymiany.

3. Program prac:

a/ prace demontażowe:

- demontaż rynien, rur spustowych, opierzeń i obróbek blacharskich
- demontaż instalacji odgromowej
- demontaż istniejącego pokrycia dachowego z dachówek ceramicznych i gąsiorów ceramicznych
- demontaż wyłazów dachowych – 1szt.
- demontaż istniejących łąt
- demontaż istniejących wsporników, haków i innych elementów zamocowanych do dachu i kominów
- rozbiórka kominów ponad dachem

b/ prace remontowe i montażowe

- naprawa elementów facjatek dachowych z ich remontem
- przebudowa kominów ponad dachem z ich rozbiórką oraz wykonaniem nowych kominów o zmienionym kształcie z cegły klinkierowej licowanej, w kolorze ceglasto- czerwonym kl. 200 na zaprawie cementowo -wapiennej M5
- montaż łąw kominiarskich metalowych oraz systemu komunikacji dachowej
- montaż wiatroizolacji z folii dachowej na krokwiach
- montaż łąt i kontrłąt /- całość impregnowana środkiem impregnującym ochronnym DREWNOSOL- 3/
- montaż nowych rynien, rur spustowych, obróbek blacharskich i opierzeń z blachy z tytan cynku gr. 0,7mm
- ułożenie pokrycia dachowego z dachówek ceramicznych karpiówek 2x w koronkę wraz z gąsiorami; dachówka karpiówka w kolorze naturalnym czerwonym
- montaż wyłazów dachowych FAKRO
- montaż nowej instalacji odgromowej zgodnie z obowiązującymi przepisami

4. Uwagi dodatkowe

- dokumentacja projektowa dostępna do wglądu w siedzibie MZGM ul. Dworcowa 7 w godz pracy tj. od 8:00 do 14:00