

Projekt

UMOWA Nr ZP/MZGM/ZO/05/2020

zawarta na podstawie zamówienia publicznego o wartości poniżej 30.000 Euro

W dniu pomiędzy: **Gminą Przemków**, Plac Wolności 25, 59-170 Przemków NIP 692-22-67-068 reprezentowaną przez **Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Przemkowie** ul. Dworcowa 7, 59-170 Przemków w imieniu którego działa:

1. Marek Gliszczyński - p.o.Dyrektora
2. Anna Konarska – Główny księgowy
zwanym dalej **Zamawiający**,

a:

.....zam.
wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP:.....
REGON.....; prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą
..... z siedzibą: ul., zwanym w dalszej
części umowy „Wykonawcą”, w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie zapytania ofertowego
o udzielenie zamówienia którego wartość nie przekracza 30.000Euro
zawarto umowę o następującej treści :

§ 1

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** zobowiązuje się do przeprowadzenia okresowej rocznej kontroli obiektów budowlanych budynków mieszkalnych wielorodzinnych wg załącznika Nr.1 do niniejszej umowy. Podstawę kontroli stanowi art. 62 ust. 1 pkt. 1 lit. A ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019r. , poz. 1186 z późn. zm.).
2. Zlecona kontrola nie obejmuje stanu technicznego instalacji elektrycznych, piorunochronowych, gazowych i kominowych, wynikających z art. 62 ust. 1 pkt. 1 lit. C oraz art. 62 ust. 1 pkt. 2, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. Z 2019r. , poz. 1186 z późn. zm.).

§ 2

Do podstawowych obowiązków **Wykonawcy** należy przede wszystkim sprawdzenie stanu technicznego budynku w zakresie:

- zewnętrznych warstw przegród zewnętrznych (warstwa fakturowa),
- elementów ścian zewnętrznych (attyki, filary, gzymsy),
- balustrad, loggii i balkonów,
- urządzeń zamocowanych do ścian i dachu budynku,
- elementów odwodnienia oraz obróbek blacharskich,
- pokryć dachowych,
- instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej,
- elementów instalacji kanalizacyjnej odprowadzających ścieki z obiektu,
- przejść przyłączy instalacyjnych przez ściany budynku,
- zespołów wejściowych, korytarzy, klatek schodowych łącznie z występujących w nich stolarką okienną i drzwiową.

§ 3

Do szczegółowych obowiązków **Wykonawcy** należy:

- 1) zapoznanie się z protokołami z poprzednich kontroli,
- 2) sporządzenie protokołów kontroli.

§ 4

W celu prawidłowego wykonania **Zamawiający** udostępni **Wykonawcy** dokumentację eksploatacyjną obiektu oraz zapewni możliwość oględzin w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy.

§ 5

Wykonawca oświadcza, że przeglądu dokonają osoby posiadające niezbędne kwalifikacje określone w art. 62 ust. 4 Prawa budowlanego i doświadczenie do wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

§ 6

Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace przy zachowaniu należytej staranności i szczególności, terminowo oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad w wykonanym przez Wykonawcę przedmiocie umowy, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia.

§ 7

1. Strony ustalają termin przeprowadzenia kontroli, sporządzenia i dostarczenia stosownych protokołów na każdy obiekt w terminie dor.
2. Wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca zgłasza pisemnie w siedzibie Zamawiającego, ul. Dworcowa 7, 59-170 Przemków, wraz z przekazaniem protokołów z okresowej kontroli.
3. Zamawiający w terminie 7 dni od zawiadomienia o zakończeniu robót dokona odbioru robót sporządzając protokół zdawczo- odbiorczy.
4. Podstawą zapłaty będzie podpisany przez Zamawiającego protokół zdawczo - odbiorczy stanowiący podstawę do wystawienia faktury VAT/rachunku.
5. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy wg dostarczonej przez niego prawidłowo wystawionej faktury VAT/rachunku w terminie 14 dni od daty jej doręczenia z zastrzeżeniem ust. 3 i 4.

§ 8

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości zł. (słownie:) w tym należny podatek VAT w kwocie zł.
2. Zleceniobiorca oświadcza, że powyższa kwota wyczerpuje jego wszelkie roszczenia wynikające z realizacji niniejszej umowy i nie będzie domagał się jej podwyższenia.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem umowy oraz warunkami jej realizacji i oświadcza, że wynagrodzenie o którym mowa w ust 1 uwzględnia wszystkie okoliczności związane z jego realizacją i nie będzie domagał się jego podwyższenia.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania zapłaty w momencie stwierdzenia nieprawidłowo wykonanej usługi przez Wykonawcę.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na rachunek nr (podmiot może posiadać inne rachunki bankowe, które są przyporządkowane do wskazanego rachunku).
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności (split payment) przewidzianego w przepisach o podatku od towarów i usług.
7. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w umowie:
a/ jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w ust. 6
b/ jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług (dalej: Wykaz)
8. W przypadku gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust. 7 powyżej, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty Wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat/odszkodowań/roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
9. Strony postanawiają, że Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

1. W przypadku niewykonania w terminie lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 0,5% ustalonego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną na zasadach ogólnych.
3. W razie opóźnienia w wykonaniu umowy powyżej 30 dni Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy. Wówczas Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% ustalonego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje kara umowna w wysokości 10% ustalonego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 10% ustalonego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia z wynagrodzenia opisanego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy należnych kar umownych wraz z odsetkami i innych wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, a Wykonawca wyraża na to zgodę.

§ 10

Podwykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że zakres niniejszej umowy wykona za pomocą podwykonawców:
2. Każdorazowe zlecenie wykonania usług objętych umową Podwykonawcy uzależnione jest od uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego na zawarcie umowy pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą.
3. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń w terminie 14 dni od daty doręczenia przez Wykonawcę umowy lub projektu umowy z Podwykonawcą wraz z dokumentacją określającą zakres zleconych usług poczytuje się za wyrażenie zgody na jej zawarcie.
4. W przypadku zlecenia przez Podwykonawcę wykonania usług objętych zakresem umowy innemu Podwykonawcy postanowienia ust. 1 i 2 mają odpowiednie zastosowanie.
5. Wykonawca zobowiązany będzie przekazać Zamawiającemu oświadczenia wszystkich Podwykonawców o tym, że wszelkie płatności Wykonawca reguluje zgodnie z zawartymi z nimi umowami i nie zalega wobec nich z należnościami z tytułu realizacji zleconych usług objętych umową. W związku z tym zrzekają się oni z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego.
6. W przypadku stwierdzenia, że usługi wykonywane są przez Podwykonawcę (Podwykonawców), który nie został ujawniony przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo do wstrzymania Wykonawcy zapłaty wynagrodzenia do czasu dostarczenia oświadczenia od tego Podwykonawcy (Podwykonawców) o treści określonej w ust. 5 oraz umowy o której mowa w ust. 3.

§ 11

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na :r.
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na :r.

§ 12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy gdy:
 - 1) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i takie oświadczenia powinno zawierać uzasadnienie.

§ 13

1. We wszystkich sprawach nieunormowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Kodeksu cywilnego
2. Cesja wierzytelności z niniejszej umowy wymaga uprzedniej zgody **Zamawiającego** wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia umowy mogą być dokonywane przez strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający nie wyraża zgody na realizację przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy podwykonawcom.
3. Do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy Sąd powszechny dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Niniejsza umowa zawiera załączniki stanowiące jej integralną część:

Załącznik nr 1 – Wykaz budynków

Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy z dnia

Załącznik nr 3 – Klauzula informacyjna z art. 13 RODO

§ 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA