

**Umowa nr ZP/MZGM/ZO/10/2020**  
**o wartości nieprzekraczającej 30.000 EURO**

zawarta w dniu..... pomiędzy **Gminą Przemków**, Plac Wolności 25, 59-170 Przemków NIP 692-22-67-068 reprezentowaną przez **Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Przemkowie** ul. Dworcowa 7, 59-170 Przemków w imieniu którego działa:

1. Marek Gliszczyński – p.o. Dyrektora
2. Anna Konarska - Księgowa

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

.....  
.....  
reprezentowanym przez :

1. ....]

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty na podstawie przeprowadzonej procedury zapytania ofertowego do której zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2019r. poz.1843 z późn. zm.) nie stosuje się przepisów cyt. powyżej ustawy, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac polegających na realizacji zadania pod nazwą: „**Wymiana sieci zewnętrznej c.o. i c.w.u. Likwidacja komory K-1 w Przemkowie ul. Kolejowa6,7,8.**” w zakresie określonym przez Zamawiającego w przedmiarze robót oraz złożonym kosztorysie ofertowym przez Wykonawcę, stanowiącym załączniki do niniejszej umowy.

§ 2

Przedmiotem odbioru będą roboty wyszczególnione w § 1.

§ 3

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na : .....
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na : .....

§4

1. Strony ustalają, że za wykonanie usługi Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie, które wyniesie łącznie.....złoty (brutto) (słownie: .....zł, (słownie: .....)) w tym podatek VAT .....

2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem umowy oraz warunkami jej realizacji i oświadcza, że wynagrodzenie o którym mowa w ust 1 uwzględnia wszystkie okoliczności związane z jego realizacją i nie będzie domagał się jego podwyższenia.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania zapłaty w momencie stwierdzenia nieprawidłowo wykonanych robót przez Wykonawcę.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo pomniejszenia z wynagrodzenia ustalonego w ust.1 proporcjonalnie o zakres robót który nie został wykonany zgodnie z przedłożonym kosztorysem ofertowym z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego.

5.Zapłata wynagrodzenia nastąpi na rachunek nr ..... (podmiot może posiadać inne rachunki bankowe, które są przyporządkowane do wskazanego rachunku).

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności (split payment) przewidzianego w przepisach o podatku od towarów i usług.

7. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w umowie:

a/ jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w ust. 8

b/ jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług (dalej: Wykaz)

8. W przypadku gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust. 7 powyżej, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty Wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat/odszkodowań/roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

9. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych Wykonawca zobowiązuje się do ich wykonania z zastosowaniem składników cenotwórczych w wysokości określonej w kosztorysie ofertowym.

10. Podstawą do wykonania robót dodatkowych i ich zapłaty będzie zlecenie wystawione przez Zamawiającego po uprzednim komisyjnym sporządzeniu protokołu konieczności z udziałem przedstawiciela Wykonawcy.

11. Zapłata wynagrodzenia ustalonego w ust.1 niniejszej umowy, nastąpi po bezusterkowym odbiorze przedmiotu umowy w terminie do 21 dni od daty przedłożenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.

12. Komisyjny odbiór robót zostanie wyznaczony przez Zamawiającego w terminie do 14 dni od chwili otrzymania pisemnego zawiadomienia od Wykonawcy o zakończeniu robót.

#### § 5

Zamawiający zastrzega potrącenie z wynagrodzenia opisanego w §4 ust 1 umowy należnych kar umownych wraz z odsetkami i innych wierzytelności wynikających z niniejszej umowy a Wykonawca wyraża na to zgodę.

#### § 6

1. Strony postanawiają, że z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy będą naliczane kary umowne.

2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto tj. ....zł za każdy dzień opóźnienia liczone od dnia wyznaczonego na wykonanie przedmiotu umowy.

b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie tj..... zł za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień opóźnienia liczone od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

c) z tytułu samego faktu istnienia wad w przedmiocie odbioru w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za przedmiot odbioru, tj. w kwocie ..... zł

d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w kwocie ..... zł. stanowiącej 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie.

2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w kwocie .....zł stanowiącej 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie.

3. Jeżeli kara umowna nie pokryje szkody, Zamawiającemu przysługuje odszkodowanie uzupełniające na zasadach ogólnych.

#### § 7

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy za wady materiałów oraz wykonawstwa robót ustala się w formie udzielenia Zamawiającemu przez Wykonawcę gwarancji.

2. Termin gwarancji wynosi 60 miesięcy licząc od daty odbioru prac.

3. Strony zgodnie ustalają, że bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia dokonania bezusterkowego, protokolarnego odbioru końcowego, przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy, podpisanego przez Zamawiającego.

4. Wykonawca zobowiązuje się w okresie gwarancji i rękojmi do usunięcia wszelkich wad w

przedmiocie umowy, określony w § 1 umowy w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia o wadach przez Zamawiającego, chyba, że strony zgodnie ustaliły w formie pisemnej pod rygorem nieważności inny termin usunięcia wad.

5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do usunięcia wszelkich wad na koszt Wykonawcy, w przypadku nie dotrzymania usunięcia usterek w terminie określonym przez strony z zastrzeżeniem ust. 4 oraz zachowując uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi określonych w ust. 1-4.

#### § 8

W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek.

#### § 9

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w formie aneksu do umowy.

2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

#### § 10

Oprócz wypadków wymienionych w treści Księgi Trzeciej, tytułu XV Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

- 1) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
- 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i takie oświadczenia powinno zawierać uzasadnienie.

#### § 11

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.

2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.

3. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.

4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenia w terminie, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.

5. Do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy Sąd powszechny dla siedziby Zamawiającego.

#### § 12

##### Podwykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że zakres niniejszej umowy wykona za pomocą podwykonawców:  
.....  
.....

2. Każdorazowe zlecenie wykonania usług objętych umową Podwykonawcy uzależnione jest od uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego na zawarcie umowy pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą.

3. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń w terminie 14 dni od daty doręczenia przez Wykonawcę umowy lub projektu umowy z Podwykonawcą wraz z dokumentacją określającą zakres zleconych usług poczytuje się za wyrażenie zgody na jej zawarcie.

4. W przypadku zlecenia przez Podwykonawcę wykonania usług objętych zakresem umowy innemu Podwykonawcy postanowienia ust. 1 i 2 mają odpowiednie zastosowanie.

5. Wykonawca zobowiązany będzie przekazać Zamawiającemu oświadczenia wszystkich Podwykonawców o tym, że wszelkie płatności Wykonawca reguluje zgodnie z zawartymi z nimi umowami i nie zalega wobec nich z należnościami z tytułu realizacji zleconych usług objętych umową. W związku z tym zrzekają się oni z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego.

6. W przypadku stwierdzenia, że usługi wykonywane są przez Podwykonawcę (Podwykonawców), który nie został ujawniony przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo do wstrzymania Wykonawcy zapłaty wynagrodzenia do czasu dostarczenia od tego Podwykonawcy (Podwykonawców) o treści określonej w ust. 5.

#### § 13

Ze strony Wykonawcy kierownikiem robót będzie : .....

#### § 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz innych obowiązujących przepisów.

#### § 15

Faktury wystawiane przez Wykonawcę będą wystawiane na następujące dane identyfikacyjne:

Nabywca: Gmina Przemków

Plac Wolności 25, 59-170 Przemków

NIP: 692-22-67-068

Odbiorca: Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

ul. Dworcowa 7, 59-170 Przemków

#### § 16

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz innych obowiązujących przepisów.

2. Cesja wierzytelności z niniejszej umowy wymaga uprzedniej zgody zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 17

Niniejsza umowa zawiera załączniki stanowiące jej integralną część:

- Oferta wraz z kosztorysem ofertowym.
- Przedmiar robót
- Klauzula informacyjna z art.13 RODO
- Oświadczenie wykonawcy RODO

#### § 18

Umowę niniejszą sporządza się w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

